

## Lakipalveluja HAI ry:n jäsenille

**Suomen Isännöintiliitto ry, Helsingin Ammatti-Isännöitsijät HAI ry ja Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy ovat sopineet juridisten palvelujen tuottamisesta HAI ry:n jäsenille.**

HAI ry:n jäsenet saavat jäsenyytensä perusteella oikeudellisia puhelinneuvontapalveluita maksutta Asianajotoimistolta. HAI ry on puolestaan sopinut erikseen korvauksesta Isännöintiliiton kanssa. Lisäksi HAI ry:n jäsenet saavat lausuntoja jäsenhintaan ja Asianajotoimisto toimii HAI ry:n juridisena tukena erilaisissa hankkeissa, joiden hinnoittelusta on sovittu erikseen.

### Tuotettavat jäsenpalvelut

#### Puhelinneuvonta

Asianajotoimisto antaa HAI ry:n henkilöjäsenille näiden työssään tarvitseman juridisen neuvonnan puhelimitse. Puhelinneuvonta on kaikille HAI ry:n henkilöjäsenille maksutonta. HAI ry:n jäsenet saavat neuvontapalveluita numerosta: 029 360 1333

#### Sähköpostineuvonta

Isännöitsijä voi pyytää neuvoja työhönsä liittyvästä kiinteistö- tai työsuhtejuridiikasta sähköpostilla. Vastaukset pyritään toimittamaan vuorokauden sisällä. Sähköpostineuvontaa annetaan osoitteessa: lakineuvonta@kak-laki.fi. Sähköpostineuvonnasta peritään kiinteää palkkio.

#### Lausunnot ja yhtiöjärjestyksen muutokset

HAI:n jäsenet saavat juridisia asiantuntijalausuntoja ja yhtiöjärjestysmuutoksia sopimuksen mukaan jäsenhintaan.

#### Lakimiehen puhelinapua kokoukseen

Utenua palvelutuotteena on mahdollisuus varata puhelinpäivystys kokouksen ajaksi. Jos isännöitsijällä on edessään esimerkiksi hankala hallituksen kokous, työmaakokous tai yhtiökokous, hän voi etukäteen sopimalla saada päivystävän lakimiehen puhelimen päähän kokouksen ajaksi jäsenhintaan.

#### Varautuminen tulevaan riitaan

Mahdollisen riidan varalta HAI:n jäsenet sekä heidän asiakkaansa voivat myös etukäteen varata lakimiehen tulevan riidan asiamieheksi. Tällä voidaan varmistaa, että vastapuoli ei käänny Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanervan puoleen.

Varaus on voimassa kaksi kuukautta varauksesta. Lakimiehen voi varata vaikka heti riitaisen taloyhtiön yhtiökokouksen jälkeen taloyhtiön lukuun. Varauksesta sovitaan asianajotoimiston kanssa.

#### Sovitut hinnat lakipalveluista HAI:n jäsenille, hintoihin lisätään ALV 24 %(€, alv 0 %)

Puhelinneuvonta	0
Sähköpostineuvonta/ tapaus	120
Lakimiespäivystys/ puhelu	260
Yhtiöjärjestysmuutos	600
Lakimiehen lausunto	750

#### Lisäksi

HAI:n jäsenet saavat myös uutiskirjeen Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy:ltä, joka seuraa ajankohtaisia kiinteistöalan ja työsuhtejuridiikan lainsäädäntömuutoksia ja oikeuskäytäntöä. Yhteistyössä asianajotoimiston kanssa järjestetään koulutusta HAI:n jäsenille.