1 § Yhdistyksen nimi

Yhdistyksen nimi on Helsingin Ammatti-Isännöitsijät HAI ry ja sen kotipaikka on Helsinki.

2 § Yhdistyksen tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistyksen tarkoituksena on:

- ylläpitää ja parantaa Helsingin seudun isännöitsijöiden edellytyksiä menestyä isännöitsijän ammatissa muun muassa luomalla mahdollisuuksia kehittymiseen, verkostoitumiseen ja toisten alan toimijoiden kohtaamiseen
- toimia jäsentensä yhdyssiteenä ja valvoa heidän yleisiä ja yhteisiä ammatinharjoittamiseen liittyviä etujaan
- edistää isännöintipalvelujen ammattimaisen tuottamisen yleisiä edellytyksiä
- edistää isännöintiä koskevaa asiallista tiedottamista ja viestintää
- toimia kiinteistöalan ja isännöintialan kehittämisen hyväksi
- edistää isännöinti- ja kiinteistöalan koulutusta

Tarkoitustaan yhdistys voi toteuttaa muun muassa

- järjestämällä jäsenilleen neuvontaa, keskustelu- ja esitelmätilaisuuksia, opintomatkoja sekä muita koulutustilaisuuksia
- järjestämällä jäsenilleen verkostoitumis- ja virkistäytymistilaisuuksia
- tutkimalla ja tilastoimalla kiinteistöalaa
- perustaa hallituksen päätöksellä alajaostoja ja kerhoja toimintansa edistämiseksi
- tiedottamalla isännöintiä koskevista asioista
- toimimalla viranomaisten ja isännöitsijöiden sekä isännöitsijäpalveluja tuottavien yhteisöjen yhdyssiteenä
- toimimalla yhteistyössä kiinteistöalan muiden järjestöjen kanssa.
  Lisäksi yhdistys voi kuulua jäsenenä tai aluejärjestönä muihin kiinteistö- ja isännöintialan järjestöihin.
- järjestämällä muuta vastaavaa yhdistyksen tarkoitusta edistävää toimintaa
- edistämällä hyvää isännöintitapaa ja edistää isännöinnin eettisten ohjeiden noudattamista
- tukemalla isännöintialan opiskelua esimerkiksi stipendejä ja avustuksia myöntämällä

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi vastaanottaa lahjoituksia ja testamentteja sekä anoa avustuksia ja apurahoja. Yhdistys voi omistaa toimintaansa varten tarpeellista kiinteää ja irtainta omaisuutta.
Yhdistyksen tarkoituksena ei ole voiton eikä muun välittömän taloudellisen edun hankkiminen sen toimintaan osallisille eikä sen tarkoitus saa muutenkaan muodostua pääasiallisesti taloudelliseksi.

3 § Yhdistyksen jäsenet

a) Varsinaiset jäsenet
Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä kiinteistöalalla ammatikseen työskentelevä isännöitsijä, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen, sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä ja sääntöihin perustuvia päätöksiä sekä on hoitanut kiinteistöjen

isännöintitehtäviä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi (6) jäsenanomusta edeltävää kuukautta. Jäseneksi voidaan myös hyväksyä isännöintialan johtavissa tehtävissä tai asiantuntijatehtävissä työskentelevä henkilö. Yhdistyksen hallituksella on oikeus määritellä yksityiskohtaiset jäsenyyden edellytykset ja harkita kokemuksen riittävyyttä. ~~Jäseneksi voidaan hyväksyä myös työttömänä oleva henkilö, jonka aktiivisesta toiminnasta edellä mainituissa tehtävissä on kulunut korkeintaan vuosi.~~ → muutos: tämä lause poistetaan. Yhdistyksen jäsen sitoutuu noudattamaan hyvää isännöintitapaa ja isännöinnin eettisiä ohjeita.

b) Kannatusjäsenet
Yhdistyksen kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö, rekisteröity yhdistys tai muu oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa kannattaa yhdistyksen toimintaa ja tarkoitusperiä. Kannatusjäsenellä ei yhdistyksen kokouksissa ole äänioikeutta.

c) Kunniajäsenet
Yhdistyksen hyväksi tehdystä erityisen arvokkaasta työstä voidaan yksityisiä henkilöitä valita kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi. Kunniajäseneksi voidaan valita myös muu henkilö kuin yhdistyksen jäsen. Kunniajäsenellä ja kunniapuheenjohtajalla on yhdistyksen kokouksessa äänioikeus, mikäli hän kuuluu yhdistykseen varsinaisena tai seniorijäsenenä.

d) Seniorijäsenet
Isännöintityön lopettanut varsinainen jäsen voi suostumuksellaan jäädä yhdistykseen jäseneksi. Tällaisesta jäsenestä käytetään nimeä seniorijäsen ja hänellä on äänioikeus yhdistyksen kokouksissa.

4 § Jäseneksi hyväksyminen

Kirjalliset jäsenanomukset varsinaisten ja kannatusjäsenten sekä seniorijäsenen osalta hyväksyy yhdistyksen hallitus. Mikäli hallitus ei hakemusta hyväksy, voi hakija saattaa asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi. Kunniapuheenjohtajat ja -jäsenet valitsee yhdistyksen vuosikokous.

5 § Jäsenmaksu

Yhdistyksen varsinaiset jäsenet, seniorijäsenet ja kannatusjäsenet ovat velvollisia maksamaan yhdistykselle vuotuista jäsenmaksua. Varsinaisten jäsenten vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta päätetään yhdistyksen vuosikokouksessa. Kunniapuheenjohtaja ja -jäsenet eivät ole jäsenmaksuvelvollisia. Kannatusjäsenmaksusta, joka voi olla eri suuruinen henkilö- ja yhteisöjäsenillä, päättää hallitus. Yhdistyksen vuosikokous voi päättää, että seniorijäsenten osalta jäsenmaksu on pienempi kuin varsinaisilla jäsenillä.

6 § Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksen valitsema hallituksen puheenjohtaja ja kuudesta kahdeksaan (6–8) jäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan yhden tai kaksi varapuheenjohtajaa. Hallituksen toimikausi on vuosikokouksesta vuosikokoukseen. Hallituksen jäsenen on oltava yhdistyksen jäsen. Hallitus kokoontuu puheenjohtajansa tai varapuheenjohtajansa kutsusta tai jos vähintään kolme (3) hallituksen jäsentä sitä pyytävät.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Näistä yhden on oltava puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja.
Hallituksen kokouksessa kullakin jäsenellä on yksi ääni. Asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide, vaaleissa kuitenkin arpa.
Hallitus valitsee ja erottaa yhdistyksen toimihenkilöt.

7 § Tilintarkastajat
Yhdistyksellä on yksi tai kaksi tilintarkastajaa sekä yksi tai kaksi varatilintarkastajaa.
Tilintarkastajien toimikausi päättyy valintaa seuraavan vuosikokouksen päättyessä.

8 § Nimenkirjoitus
Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä tai hallituksen siihen määräämät henkilöt kaksi yhdessä.

9 § Tilikausi
Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.
Tilinpäätös on annettava tilintarkastajille maaliskuun loppuun mennessä ja tilintarkastajien on annettava siitä lausuntonsa.

10 § Kokouskutsu
Yhdistyksen kokoukset kutsutaan koolle viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta jäsenille lähetettävällä kirjeellä tai samassa ajassa sähköpostitse niille, jotka ovat ilmoittaneet hallitukselle sähköpostiosoitteensa.

11 § Vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain toukokuun loppuun mennessä.
Kokouksessa on esitettävä
1. tilinpäätös
2. tilintarkastuskertomus
3. toimintasuunnitelma ja talousarvio kuluvalle tilikaudelle
päätettävä
1. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
2. vastuuvapauden myöntämisestä
3. ~~jäsenmaksujen suuruudesta kuluvalle tilikaudelle~~ → *muutos: jäsenmaksujen suuruudesta päättäminen seuraavalle tilikaudelle*
4. kuluvan tilikauden toimintasuunnitelman ja talousarvion vahvistamisesta
5. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
6. hallituksen jäsenten lukumäärästä
7. tilintarkastajien ja varatilintarkastajien lukumäärästä
valittava
1. hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsenet
2. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat

12 § Ylimääräinen kokous
Ylimääräinen yhdistyksen kokous pidetään, jos hallitus tai tilintarkastaja katsoo sen tarpeelliseksi tai vähintään 1/10 yhdistyksen äänioikeutetuista jäsenistä pyytää sitä erityisesti ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tämä pyyntö on esitettävä kirjallisesti hallitukselle ja siinä on mainittava, minkä asian käsittelemiseksi kokousta halutaan. Hallituksen on tällöin viipymättä pyynnön esittämisestä kutsuttava koolle yhdistyksen kokous.

13 § Kokousasiat
Asia, jonka jäsen haluaa yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on esitettävä kirjallisena yhdistyksen hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

14 § Osallistuminen kokoukseen
Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta.

15 § Yhdistyksestä erottaminen
Jos yhdistyksen jäsen jättää sääntöjen määräämät velvollisuudet yhdistystä kohtaan täyttämättä tai menettelee niin, että yhdistyksen arvo tai sen tarkoitus siitä kärsivät, on yhdistyksen hallituksella oikeus erottaa jäsen yhdistyksen jäsenyydestä. Jos jäsen jättää jäsenmaksunsa maksamatta kolmen kuukauden ajan sen erääntymisestä lukien, on hallituksella oikeus katsoa jäsen päätöksellään eronneeksi jäsenyydestä. Hallitus voi erottaa jäsenen, jonka toiminta vahingoittaa yhdistystä ja on ristiriidassa sen tarkoitusperien kanssa. Erottamispäätöksen kohteeksi joutuneella on oikeus kirjallisella valituksella saattaa erottamispäätös yhdistyksen vuosikokouksen ratkaistavaksi. Valitus on kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa erottamispäätöksen tiedoksisaantipäivästä lukien jätettävä kirjallisesti yhdistyksen hallituksen puheenjohtajalle.

16 § Sääntöjen muuttaminen
Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä, jos vähintään kolme neljäsosaa (3/4) annetuista äänistä kannattaa muutosta kokouksessa.

17 § Yhdistyksen purkaminen ja lakkauttaminen
Yhdistyksen purkautuessa tai sen tultua lakkautetuksi on yhdistyksen varat käytettävä kiinteistöalan etuja ajaviin tarkoituksiin yleishyödylliselle taholle, sillä tavoin kun yhdistyksen purkautumisesta päättävä kokous määrää.