TILINPÄÄTÖS

Helsingin Ammatti-Isännöitsijät - HAI ry

Y-tunnus: 1638114-3

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus 3

Tase 7

Tuloslaskelma 8

Tilinpäätöksen liitetiedot 9

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet 9

Oman pääoman muutokset 9

Tilinpäätöksen allekirjoitus 10

Tilinpäätösmerkintä 11

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista 12

Liitetietotositteet 12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Taloushallinta Uniikki Oy / Pulkkinen Mirva

Osoite: c/o Awisto Oy
PL 168, 00121 HELSINKI

Y-tunnus: 1638114-3

Kotipaikka: Helsinki

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55

visma sign
www.vismasign.com

Toimintakertomus

Yleistä

Helsingin Ammatti-Isännöitsijät HAI ry:n perustava kokous pidettiin 15.9.1988, jonka jälkeen varsinainen toiminta aloitettiin keväällä 1989. Yhdistys merkittiin yhdistysrekisteriin 22.3.1991.

Yhdistys on Suomen Isännöintiliitto ry:n suurin jäsenyhdistys.

Tilikaudella 2024 yhdistyksen toiminta oli toimintasuunnitelman mukaista.

Yhdistyksen toiminta-ajatus

Yhdistyksen vuosikokouksen vahvistama toiminta-ajatus on ylläpitää ja parantaa Helsingin seudun isännöitsijöiden edellytyksiä menestyä isännöitsijän ammatissa muun muassa luomalla mahdollisuuksia verkostoitumiseen ja toisten alan toimijoiden kohtaamiseen. Yhdistys edistää toiminnallaan useilla tavoin jäsentensä ammatillista kehittymistä. Yhdistys tuottaa myös vapaa-ajan elämyksiä vaativan työn vastapainoksi.

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on vaikuttaa koko alan myönteiseen kehittymiseen, asiakkaiden menestymiseen ja isännöitsijöiden arvostuksen kasvattamiseen. Käytännössä yhdistyksen järjestämät monipuoliset koulutustilaisuudet, tapahtumat ja matkat muodostavat toiminnan ytimen.

Yhdistyksen tavoitteet

Yhdistyksen tavoitteena on olla Suomen Isännöintiliitto ry:n vahvin ja aktiivisin paikallisyhdistys ja samalla vähintäänkin toiminta-alueellaan tunnettu, merkittävä ja arvostettu kiinteistö- ja isännöintialan vaikuttaja.

Yhdistyksen tavoitteena on kehittää jatkuvasti toimintaansa ja säilyttää aktiivinen toiminnan taso lukuisine jäsentapahtumineen sekä vahva talous. Tavoitteisiin sisältyy myös aktiivinen tiedotustoiminta, myönteinen esiintyminen julkisuudessa ja se, että yhdistyksen kantaa kuullaan. Yhdistyksen toiminta käsittää myös läheisen yhteistyön Isännöintiliiton ja sen paikallisyhdistysten kanssa sekä aktiivisen yhteyden pidon muihin alan toimijoihin ja sidosryhmiin.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Yhdistyksen jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä kiinteistöalalla ammatikseen työskentelevä isännöitsijä, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen, sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä ja sääntöihin perustuvia päätöksiä sekä on hoitanut kiinteistöjen isännöintitehtäviä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi jäsenanomusta edeltävää kuukautta. Jäseneksi voidaan myös hyväksyä isännöintialan johtavissa tehtävissä tai asiantuntijatehtävissä työskentelevä henkilö. Yhdistyksen hallituksella on oikeus määritellä yksityiskohtaiset jäsenyyden edellytykset ja harkita kokemuksen riittävyyttä. Jäseneksi voidaan hyväksyä myös työttömänä oleva henkilö, jonka aktiivisesta toiminnasta edellä mainituissa tehtävissä on kulunut korkeintaan vuosi. Yhdistyksen jäsen sitoutuu noudattamaan Isännöinnin eettisiä ohjeita ja hyvää isännöintitapaa.

Yhdistyksen jäsenmäärä 31.12.2024 oli 525, kun se edellisen vuoden lopussa oli 510. Siten jäsenmäärä nousi 15 henkilöä eli 3 %. Tilikauden aikana yhdistykseen liittyi 94 jäsentä ja erosi 52 jäsentä. Kymmenessä vuodessa jäsenmäärä on kasvanut noin 32 %. Yhdistys on jäsenmäärältään ylivoimaisesti suurin Suomen Isännöintiliitto ry:n jäsenyhdistyksistä, joissa oli vuoden 2024 lopussa yhteensä 1643 jäsentä. Yhdistyksemme osuus kaikista henkilöjäsenistä on noin 32 %. Yhdistyksemme jäsenmäärän osalta strategiassa olevat tavoitteet on saavutettu.

Hallinto

Yhdistyksen vuosikokous järjestettiin 17.5.2024 ja siihen osallistui 69 jäsentä. Vuosikokous käsitteli sääntöjen määräämät asiat.

Yhdistyksen hallituksen jäseninä olivat ennen vuosikokousta Aleksi Puisto, hallituksen puheenjohtaja, Kari Lairila, varapuheenjohtaja, Yvonne Koski, Ossi Lundgren, Pikkis Hukkanen, Pasi Mäkinen, Henri Piippola, Kirsi Ikonen ja Marianne Aho-Mankki.

Vuosikokouksen jälkeen hallituksen jäseninä jatkoivat samat henkilöt.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 13 kertaa.

Vuosikokouksessa 17.5.2024 päätettiin hallituksen palkkioiksi seuraavaa: hallituksen puheenjohtajan palkkio on 320 euroa ja varapuheenjohtajan 160 euroa kuukaudessa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 300 euroa kokoukselta. Varapuheenjohtajien ja hallituksen muiden jäsenten kokouspalkkio on 200 euroa kokoukselta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Hallituksen sihteerinä on toiminut Kirsi Lipponen. Sihteeri on huolehtinut yhdistyksen toimistotehtävistä ja taloudenhoidosta yhdessä kirjanpitotoimiston kanssa.

Tilintarkastajana on toiminut Tomi Rimpinen, KHT sekä varatilintarkastajana BDO Oy, KHT-yhteisö.

Yhdistyksen edustus alan järjestöissä

Suomen Isännöintiliitto ry:n hallituksen jäseninä ovat toimineet Aleksi Puisto ja Jaana Kvist.

Toiminta

Yhdistyksen toiminnassa tilikauden aikana on pyritty nojautumaan yhdistyksen vuosikokouksen vuonna 2021 vahvistamaan vuosien 2022–2026 aktiiviseen toimintastrategiaan.

Yhdistyksen järjestämät tapahtumat:

- 1.3.2024 keilailta
- 21.3.2024 hätäensiapukoulutus
- 24-28.4.2024 Opintomatka Dubrovnik
- 17.5.2024 vuosikokous Hotelli Grand Central Helsinki
- 13.6.2024 petankki-turnaus
- 6.8.2024 Hai-golf
- 14.8.2024 kesäteatteri Kirka-musikaali
- 8.9.2024 amerikkalaisen jalkapallon SM-ottelu
- 2-6.10.2024 opintomatka Milano
- 7-9.11.2024 opinto- ja messuristeily
- 21.11.2024 lakiluentoiltapäivä yhdessä Kiinteistöliitto Uusimaan kanssa
- 12.12.2024 jouluteatteri Moulin Rouge

Lisäksi yhdistys on järjestänyt useita luentolounaita sekä keväällä että syksyllä.

Vuoden 2024 aikana jäsenistö on osallistunut aktiivisesti tapahtumiin.

Pienten isännöintitoimistojen jaosto (Pikku-HAI:t) jatkoi aktiivisesti vuonna 2005 aloittamaansa toimintaa järjestäen vuoden 2024 aikana seitsemän tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Pasi Mäkinen.

Vuokrataloyhtiöiden isännöitsijöiden (Vuokra- ja Toimitila HAI:t) jaosto aloitti toimintansa syksyllä 2016. Vuonna 2024 järjestettiin kuusi tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Kirsi Ikonen.

Tekniikka-HAI:t aloittivat toimintansa syksyllä 2023. Vuonna 2024 järjestettiin viisi tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Ossi Lundgren.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tammikuussa 2016 on tehty sopimus lakipalvelujen tarjoamisesta yhdistyksen jäsenille Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Yhdistyksen talous ja tilikauden tulos

Jäsenmaksu on ollut 93,60 € vuodessa.

Jäsenmaksun perinnän on suorittanut Suomen Isännöintiliitto ry, jonka osuus jäsenmaksusta on 52 € / jäsen.

Vuoden 2024 osalta yhdistyksen tulos on 6 248,38 euroa ylijäämäinen. Yhdistyksen oma pääoma on 431 219,57 euroa ja yhdistys on velaton. Yhdistyksen maksuvalmius ja taloudellinen tilanne kokonaisuutena on erinomainen.

Lisäksi yhdistys on tehnyt määräaikaistalletuksia tilikauden aikana, joiden tuotto on ollut 9 979,19 €.

Yhdistyksen tuleva toiminta

Yhdistyksen taloudellinen ja toiminnallinen tilanne antavat hyvät resurssit tulevalle toiminnalle ja sen kehittämiselle.

Yhdistys tulee tarjoamaan jäsenilleen useita entistä laadukkaampia ajankohtaisia tapahtumia ja koulutuksia sekä mahdollisuuksia verkostoitua.

Yhdistys tulee olemaan aloitteellinen ja aktiivinen toimija suhteessaan alan kattojärjestöön, muihin alan järjestöihin sekä yhteistyökumppaneihin.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	200 000,00	200 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	200 000,00	200 000,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	187 924,00	5 929,00
Muut saamiset	7 540,00	0,00
Siirtosaamiset	3 306,99	4 360,21
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	198 770,99	10 289,21
Saamiset yhteensä	198 770,99	10 289,21
Rahoitusarvopaperit		
Rahoitusarvopaperit yhteensä	0,00	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	96 613,90	281 402,19
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	495 384,89	491 691,40
VASTAAVAA YHTEENSÄ	495 384,89	491 691,40

VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	424 971,19	411 290,44
Tilikauden tulos	6 248,38	13 680,75
Oma pääoma yhteensä	431 219,57	424 971,19
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	23 756,73	16 077,58
Muut velat	4 852,59	10 958,70
Siirtovelat	35 556,00	39 683,93
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	64 165,32	66 720,21
Vieras pääoma yhteensä	64 165,32	66 720,21
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	495 384,89	491 691,40

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 -31.12.2023
Varsinainen toiminta	12 543,59	32 868,08
Varsinaisen toiminnan tuotot	465 174,20	458 260,00
Varsinaisen toiminnan kulut	-452 630,61	-425 391,92
Henkilöstökulut	-33 110,00	-35 000,00
Poistot	0,00	0,00
Muut kulut	-419 520,44	-390 391,98
Täsmäytyserot	-0,17	0,06
-		
Tuotto-/kulujäämä	12 543,59	32 868,08
-		
-		
Varainhankinta	19 281,60	20 154,40
Varainhankinnan tuotot	19 281,60	20 154,40
Varainhankinnan kulut	0,00	0,00
-		
Tuotto-/kulujäämä	31 825,19	53 022,48
-		
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	9 979,19	342,20
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot	10 054,38	375,45
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan kulut	-75,19	-33,25
-		
Tuotto-/kulujäämä	41 804,38	53 364,68
-		
-		
Tilikauden tulos	41 804,38	53 364,68
-		
Tilinpäätössiirrot	0,00	0,00
Poistoeron muutos	0,00	0,00
Verotusperusteisten varausten muutos	0,00	0,00
-		
Verot	-35 556,00	-39 683,93
-		
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	6 248,38	13 680,75

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yhdistys on kirjanpitolain mukainen mikroyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 4 luvun mikroyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	424 971,19	411 290,44
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	424 971,19	411 290,44
Tilikauden voitto (-tappio)	6 248,38	13 680,75
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**431 219,57**	**424 971,19**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

Paikkakunta, päiväys

Aleksi Puisto

Puheenjohtaja

Kari Lairila

Hallituksen varapuheenjohtaja

Pasi Mäkinen

Hallituksen jäsen

Marianne Aho-Mankki

Hallituksen jäsen

Pikkis Hukkanen

Hallituksen jäsen

Kirsi Ikonen

Hallituksen jäsen

Ossi Lundgren

Hallituksen jäsen

Henri Piippola

Hallituksen jäsen

Yvonne Koski

Hallituksen jäsen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55

visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Sähköisen allekirjoituksen päivämäärällä

Paikkakunta, päiväys

_____

Tilintarkastaja Tomi Rimpinen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55

visma sign
www.vismasign.com

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Liitetietotositteet

Nro	Tiedoston nimi	Kuvaus liitetiedosta

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/a9acd770-e14a-4e3d-b463-2d3a16b56a55
visma sign
www.vismasign.com

Yvonne Elisabeth Koski
d1fabda6-73d1-4058-84e7-d45dd60393c0 - 2025-03-18 19:31:39 UTC +02:00
BankID / MobileID - 3d1c58f9-4502-45da-b209-94490058dfe7 - FI

KARI SEPPO ANTERO LAIRILA
45f41a6e-9c77-44fd-bf05-cea700127860 - 2025-03-18 19:52:15 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1504bc0f-d419-4791-9658-b3a4ea4d8575 - FI

Ossi Petteri Hänninen
44d81957-ce41-4ad2-8ee4-e02a0be64ccb - 2025-03-18 20:45:29 UTC +02:00
BankID / MobileID - 1ef68aab-5951-4661-a9c7-6d49b30ae5b9 - FI

Henri Erik Piippola
51cdc35b-483d-4608-9b18-5cb50f27a072 - 2025-03-18 21:45:32 UTC +02:00
BankID / MobileID - 32eb3646-89ae-471c-8bb8-5ff6a29259be - FI

KIRSI ANITTA IKONEN
7da8e998-c5ab-475d-b0af-5fed8660526e - 2025-03-19 07:47:11 UTC +02:00
BankID / MobileID - 69508625-793e-4d1d-977e-709324f7b2e1 - FI

Jatta Marianne Aho-Mankki
ae9da4fd-1790-415d-8df5-511f27d0576b - 2025-03-19 09:17:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2fb4e873-e003-4d79-b4d6-924faf3d4625 - FI

ALEKSI WILHO PUISTO
f9ab7356-656f-4781-bf15-464af4148a3f - 2025-03-19 09:59:59 UTC +02:00
BankID / MobileID - ed57b1a7-ef0b-463b-b0ad-d7dc64993eb2 - FI

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

PIKKIS TEIJO TAPANI HUKKANEN
0561d7e7-4fe8-48dc-bb4c-d36f4af5adf5 - 2025-03-19 12:31:24 UTC +02:00
BankID / MobileID - 930c9362-8e50-4133-8e07-ed11d249d36d - FI

Pasi Pekka Mäkinen
d6c27840-f959-4212-891d-12f757483e10 - 2025-03-23 09:09:26 UTC +02:00
BankID / MobileID - db4f5132-fc4a-4e1a-b620-ec4ea51a283f - FI

TOMI HENRIKKI RIMPINEN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BDO Oy
b68a974e-a78a-4162-9a7a-1521e3b4a0f5 - 2025-04-29 14:07:17 UTC +03:00
BankID / MobileID - dedee8ba-d15b-43d4-a101-a74a63f6b354 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende