

HN HISSI OY
KONSULTOINTI

HISSIEN JA LIUKUPORTAIDEN ELINKAARIPALVELU
"HISSIVALVOJA 24H"

HN Hissikonsultointi Oy

Tomi Toikka & Harri Nieminen

Miksi hissien ja liukuportaiden elinkaari palvelu?

Hissien ja liukuportaiden asiantuntijapalvelu auttamaan em. laitteiden omistajia/haltijoita:

1. Optimoim hissien ja liukuportaiden kunnossapitokustannukset sekä niiden pienkorjauksien kilpailutukset.
2. Hissien ja liukuportaiden etävalvonta -> tiedät reaaliajassa, jos laite on vikaantunut tai poissa käytöstä -> nopeammat korjaukset -> lyhyemmät laitteiden seisokkiajat -> korjauslaskujen työtuntien valvonta (tarkistettavissa kuinka kauan laite on ollut poissa käytöstä).
3. Jos upouutta varaosaa ei enää löydy, yritämme löytää käytetyn varaosan lyhentääksemme laitteen seisokkiaikaa.
4. Jos varaosaa (taajuusmuuttaja, piirilevy jne.) ei ole saatavilla tai se on erittäin kallis, viemme sen korjattavaksi. Useimmissa tapauksissa laite on käytössä seuraavana päivänä.
5. Suoritamme säännöllisiä laitteiden kuntotarkistuksia sekä ylläpidämme laitelistaa ja -karttaa.
6. Tarkastuslaitosten joka neljäs vuosi suoritettavien määräaikaistarkastusten hintaoptimointi (hissien ja liukuportaiden määräaikaistarkastukset on suoritettava tarkastuslaitoksen toimesta joka toinen vuosi).
7. Tarkastamme kaikki kunnossapitolaskut ja reklamoimme kunnossapitourakoitsijaa, jos lasku ei ole kunnossapitosopimuksen mukainen. Yleensä kiinteistöpäälliköt ovat kiireisiä, eikä heillä välttämättä ole asiantuntemusta keskittyä tarkastelemaan hissikunnossapito-yhtiön lähettämiä laskuja. Me tarkastamme jokaisen laskun huolellisesti ja jatkolähetämme ne sen jälkeen kiinteistöpäällikölle, joka voi näin varmistua siitä, että kunnossapitosopimuksen vastaiset laskut eivät mene lävitse maksuun saakka.
8. Kun hissien etävalvonta on kerännyt laitteiden käyttötiedot kahdelta ensimmäiseltä vuodelta, saamme selville niiden käyttöasteen. Tämän jälkeen voimme optimoida laitteiden kunnossapidon käytön mukaan -> laitteita huolletaan niiden käyttöasteen mukaisesti -> kustannussäästöt omistajalle.
9. Etävalvontaportaalissa on muistutukset laitteiden takuuajoille ja määräaikaistarkastuksille, jotta laitteiden takuut eivät umpeudu ja jotta määräaikaistarkastukset suoritetaan ajallaan. Määräaikaistarkastuksien säännöllinen suoritus (kerran kahdessa vuodessa) on laitteen omistajan vastuulla.
10. Jaamme etävalvontaportaalin näkymän asiakkaamme kanssa. Se on täysin läpinäkyvä ja sitä voidaan käyttää minkä tahansa hissimerkin ja huoltoyrityksen kanssa. Tällä hetkellä meillä on neljä liukuportaiden etävalvonnan pilottihanketta käynnissä. Kun saamme 100% varmuuden niiden moitteettomasta toiminnasta, laajennamme etävalvontaportaalin myös liukuportaisiin. Tähän mennessä portaalilla on saatavilla englanniksi, suomeksi, saksaksi, hollanniksi, tanskaksi ja ukrainaksi.



Etävalvontaportaali ja sen ominaisuudet

Tomi Toikka Logout

Elevator status

Last ride	1.	24.01.2025 17:43		
Last door move		24.01.2025 17:44		
	2.	since beginning	Ø per day	since last mainten...
Rides		100 707	886	-/-
Door moves		238 063	2 158	-/-
Distance (in meter)		1 285 767		-/-

Liftbox

	Doorsensor	95%
	Reference sensor	96%
	GSM signal strength	-/- dB

Last maintenance

at	-/-
per year	-/-

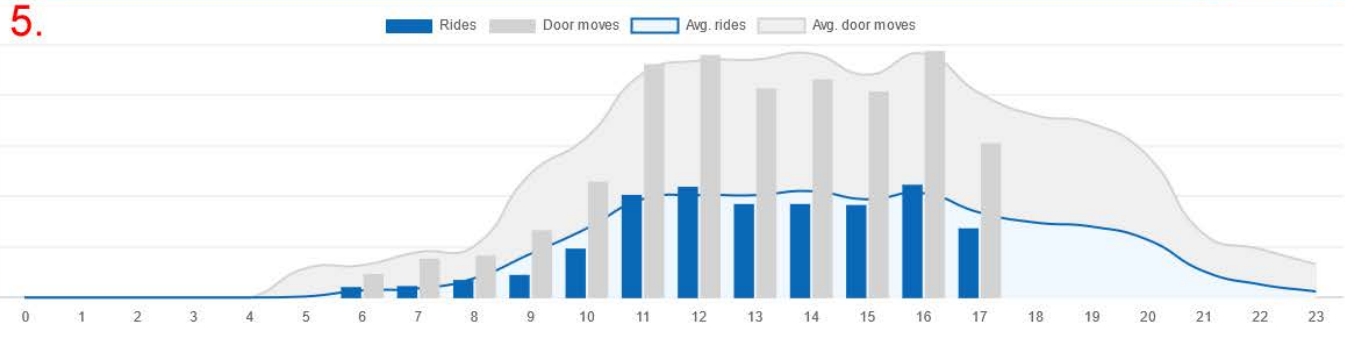
Map



Last Movements - 24.01.2025

	+	17:44:01	4.
	I	17:43:53	
	I	17:43:47	
	+	17:43:37	
	I	17:43:29	
	I	17:43:22	
	+	17:43:13	
	I	17:43:04	
	+	17:42:57	
	+	17:42:48	
	I	17:42:41	
	I	17:42:34	

Movements



Alerts



1. Näyttää hissiviimeisimmän käynnistyksen ja ovien liikkeen.
2. Käynnistykset/ovien liikkeet/ajomatka alusta lähtien sekä niiden päivittäinen keskiarvo.
3. Laitteen sijainti kartalla.
4. Laitteen viimeisimmät käynnistykset ja reaaliaikaiset viat on helppo havaita täältä.
5. Laitteen käyttöhistoria.
6. Hälytykset ja tiedotteet näytetään tässä.

Etävalvontaportaali ja sen ominaisuudet

Location

Customer

ZIP City
FI - 00100 HELSINKI

Street

On site contact

Phone: -- **1.**
Mobile:
Email:

Maintenance

Maintenance company

Contract from
09.07.2024 to ...

Maintenances per year
6 Next maintenan...

Service contact

Phone: -- **2.**
Mobile:
Email:

Elevator

Elevator-ID Manufacturer

Manufacturing year Manufacturing year

3.

Reminder

Warranty

Inspection
05.06.2026

4.

Maintenances

	Threshold	Actual	Since beginning
Rides	0	-/-	100 730
Door moves 1	0	-/-	238 108
Door moves 2	0	-/-	-/-
Distance	0	-/-	1 286 044

Notifications

	Email to	Maintenance	Idle	Inspection	Warranty
Toikka, Tomi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Elevator

Type of building
24h **6.**

Idle profile

Day	Thresholds	Timescale
Sunday	90 %	06.00.00 23.00.00
Monday	90 %	06.00.00 23.00.00
Tuesday	90 %	06.00.00 23.00.00
Wednesday	90 %	06.00.00 23.00.00
Thursday	90 %	06.00.00 23.00.00
Friday	90 %	06.00.00 23.00.00
Saturday	90 %	06.00.00 23.00.00

Minimum thresholds

In timescale (In ... 30

Outside timesca... 30

8.

Cancel Tallenna

1. Asiakkaan yhteystiedot.
2. Kunnossapito-yhtiön (edustajan) yhteystiedot.
3. Hissitiedot.
4. Takuuajan ja määräaikaistarkastusten muistutukset.
5. Käyttöön perustuvan kunnossapidon rajojen asetus.
6. Hissien käyttöprofiilit
7. Kenelle huomautukset ja hälytykset lähetetään (sähköpostitse).
8. Järjestelmä käyttää tekoälyalgoritmeja oppiakseen hissien käytön ominaisuudet ja asettaa hälytyksiä oppimisjakson jälkeen.

Lisää ominaisuuksia tullaan lisäämään tulevaisuudessa.

Kaikki tiedot tallennetaan portaaliin, joten laitehistoria säilyy, vaikka hissien huolto-yhtiö vaihtuisi.



HN HISSI OY
KONSULTOINTI

HN Hissikonsultointi Oy

Tomi Toikka & Harri Nieminen