

TILINPÄÄTÖS

Helsingin Ammatti-Isännöitsijät - HAI ry

Y-tunnus: 1638114-3

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Toimintakertomus	3
Tase	7
Tuloslaskelma	8
Tilinpäätöksen liitetiedot	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus	10
Tilinpäätösmerkintä	11
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	12

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Möller Mikko / Taloushallinta Uniikki Oy

Osoite: PL 168, 00121 HELSINKI

Y-tunnus: 1638114-3

Kotipaikka: Helsinki

1638114-3

Toimintakertomus

Yleistä

Helsingin Ammatti-Isännöitsijät HAI ry:n perustava kokous pidettiin 15.9.1988, jonka jälkeen varsinainen toiminta aloitettiin keväällä 1989. Yhdistys merkittiin yhdistysrekisteriin 22.3.1991.

Yhdistys on Suomen Isännöintiliitto ry:n suurin jäsenyhdistys.

Tilikaudella 2025 yhdistyksen toiminta oli toimintasuunnitelman mukaista.

Yhdistyksen toiminta-ajatus

Yhdistyksen vuosikokouksen vahvistama toiminta-ajatus on ylläpitää ja parantaa Helsingin seudun isännöitsijöiden edellytyksiä menestyä isännöitsijän ammatissa muun muassa luomalla mahdollisuuksia verkostoitumiseen ja toisten alan toimijoiden kohtaamiseen. Yhdistys edistää toiminnallaan useilla tavoin jäsentensä ammatillista kehittymistä. Yhdistys tuottaa myös vapaa-ajan elämyksiä vaativan työn vastapainoksi.

Yhdistyksen toiminnan tarkoituksena on vaikuttaa koko alan myönteiseen kehittymiseen, asiakkaiden menestymiseen ja isännöitsijöiden arvostuksen kasvattamiseen. Käytännössä yhdistyksen järjestämät monipuoliset koulutustilaisuudet, tapahtumat ja matkat muodostavat toiminnan ytimen.

Yhdistyksen tavoitteet

Yhdistyksen tavoitteena on olla Suomen Isännöintiliitto ry:n vahvin ja aktiivisin paikallisyhdistys ja samalla vähintäänkin toiminta-alueellaan tunnettu, merkittävä ja arvostettu kiinteistö- ja isännöintialan vaikuttaja.

Yhdistyksen tavoitteena on kehittää jatkuvasti toimintaansa ja säilyttää aktiivinen toiminnan taso lukuisine jäsentapahtumineen sekä vahva talous. Tavoitteisiin sisältyy myös aktiivinen tiedotustoiminta, myönteinen esiintyminen julkisuudessa ja se, että yhdistyksen kantaa kuullaan. Yhdistyksen toiminta käsittää myös läheisen yhteistyön Isännöintiliiton ja sen paikallisyhdistysten kanssa sekä aktiivisen yhteyden pidon muihin alan toimijoihin ja sidosryhmiin.

Yhdistyksen jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä kiinteistöalalla ammatikseen työskentelevä isännöitsijä, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen, sitoutuu noudattamaan yhdistyksen sääntöjä ja sääntöihin

1638114-3

perustuvia päätöksiä sekä on hoitanut kiinteistöjen isännöintitehtäviä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi jäsenanomusta edeltävää kuukautta. Jäseneksi voidaan myös hyväksyä isännöintialan johtavissa tehtävissä tai asiantuntijatehtävissä työskentelevä henkilö. Yhdistyksen hallituksella on oikeus määrittellä yksityiskohtaiset jäsenyyden edellytykset ja harkita kokemuksen riittävyttä. Yhdistyksen jäsen sitoutuu noudattamaan Isännöinnin eettisiä ohjeita ja hyvää isännöintitapaa.

Yhdistyksen jäsenmäärä 31.12.2025 oli 567, kun se edellisen vuoden lopussa oli 525. Siten jäsenmäärä nousi 42 henkilöä eli noin 7 %. Tilikauden aikana yhdistykseen liittyi 72 jäsentä ja erosi 34 jäsentä. Kymmenessä vuodessa jäsenmäärä on kasvanut noin 42 %. Yhdistys on jäsenmäärältään ylivoimaisesti suurin Suomen Isännöintiliitto ry:n jäsenyhdistyksistä, joissa oli vuoden 2025 lopussa yhteensä 1607 jäsentä. Yhdistyksemme osuus kaikista henkilöjäsenistä on noin 35 %. Yhdistyksemme jäsenmäärän osalta strategiassa olevat tavoitteet on saavutettu.

Hallinto

Yhdistyksen vuosikokous järjestettiin 16.5.2025 ja siihen osallistui 89 jäsentä. Vuosikokous käsitteli sääntöjen määräämät asiat sekä sääntömuutokset

- 3 § Yhdistyksen jäsenet kohdasta poistetaan lause ” Jäseneksi voidaan hyväksyä myös työttömänä oleva henkilö, jonka aktiivisesta toiminnasta edellä mainituissa tehtävissä on kulunut korkeintaan vuosi.”
- 11 § Vuosikokous kohta 3. ”jäsenmaksujen suuruudesta kuluvalle tilikaudelle” muutetaan muotoon ”jäsenmaksujen suuruudesta päättäminen seuraavalle tilikaudelle”

Yhdistyksen hallituksen jäseninä olivat ennen vuosikokousta:

- Aleksi Puisto (hallituksen puheenjohtaja)
- Kari Lairila (varapuheenjohtaja)
- Yvonne Koski
- Ossi Lundgren
- Pikkis Hukkanen
- Pasi Mäkinen
- Henri Piippola
- Kirsi Ikonen
- Marianne Aho-Mankki
-

Vuosikokous valitsi yhdistyksen hallituksen jäseniksi:

- Aleksi Puisto (hallituksen puheenjohtaja)
- Kari Lairila (varapuheenjohtaja)

1638114-3

- Yvonne Koski
- Ossi Lundgren
- Pikkis Hukkanen
- Pasi Mäkinen
- Henri Piippola
- Marja-Leena Sallinen
- Marianne Aho-Mankki

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 13 kertaa.

Vuosikokouksessa 16.5.2025 päätettiin hallituksen palkkioiksi: hallituksen puheenjohtajan palkkio on 320 euroa ja varapuheenjohtajan 160 euroa kuukaudessa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 300 euroa kokoukselta. Varapuheenjohtajien ja hallituksen muiden jäsenten kokouspalkkio on 200 euroa kokoukselta.

Hallituksen sihteerinä on toiminut Kirsi Lipponen. Sihteeri on huolehtinut yhdistyksen toimistotehtävistä ja taloudenhoidosta yhdessä kirjanpitotoimiston kanssa.

Tilintarkastajana on toiminut Tomi Rimpinen, KHT sekä varatilintarkastajana BDO Oy, KHT-yhteisö.

Yhdistyksen edustus alan järjestöissä

Suomen Isännöintiliitto ry:n hallituksen jäseninä ovat toimineet Alekski Puisto (2. varapuheenjohtaja), Johannes Halmevuori ja Anne Säg.

Toiminta

Yhdistyksen toiminnassa tilikauden aikana on pyritty nojautumaan yhdistyksen vuosikokouksen vuonna 2021 vahvistamaan vuosien 2022–2026 aktiiviseen toimintastrategiaan.

Yhdistyksen järjestämät tapahtumat:

- 14.3.2025 keilailta
- 25.3.2025 vierailu Vantaan energian jätevoimalaitokseen
- 24-27.4.2025 opintomatka Varsovaan
- 16.5.2025 vuosikokous Hotelli Grand Central Helsinki
- 5.8.2025 HAIG kiinteistögolf
- 20.8.2025 kesäteatteri Badding-musikaali
- 14.10.2025 koripallo-ottelu
- 1-5.10.2025 opintomatka Lissabon
- 13-15.11.2025 opinto- ja messuristeily
- 11.12.2025 jouluteatteri Let's Play Business

Lisäksi yhdistys on järjestänyt useita luentolounaita sekä keväällä että syksyllä.

1638114-3

Vuoden 2025 aikana jäsenistö on osallistunut aktiivisesti tapahtumiin.

Pienten isännöintitoimistojen jaosto (Pikku-HAI:t) jatkoi aktiivisesti vuonna 2005 aloittamaansa toimintaa järjestäen vuoden 2025 aikana seitsemän tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Pasi Mäkinen.

Vuokra- ja toimitilaisännöitsijöiden (Vuokra- ja Toimitila HAI:t) jaosto aloitti toimintansa syksyllä 2016. Vuonna 2025 järjestettiin viisi tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Kirsi Ikonen 16.5.2025 asti ja sen jälkeen Marja-Leena Sallinen.

Tekniikka-HAI:t aloittivat toimintansa syksyllä 2023. Vuonna 2025 järjestettiin neljä tilaisuutta. Jaoston vetäjänä tilikaudella toimi Ossi Lundgren.

Tammikuussa 2016 on tehty sopimus lakipalvelujen tarjoamisesta yhdistyksen jäsenille Asianajotoimisto Kuhanen, Asikainen & Kanerva Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Yhdistyksen talous ja tilikauden tulos

Jäsenmaksu on ollut 95,50 € vuodessa.

Jäsenmaksun perinnän on suorittanut Suomen Isännöintiliitto ry, jonka osuus jäsenmaksusta on 53 € / jäsen.

Vuoden 2025 osalta yhdistyksen tulos on 51 828,34 euroa ylijäämäinen. Yhdistyksen oma pääoma on 483 047,91 euroa ja yhdistys on velaton. Yhdistyksen maksuvalmius ja taloudellinen tilanne kokonaisuutena on erinomainen.

Lisäksi yhdistys on tehnyt määräaikaistalletuksia tilikauden aikana, joiden korkotuotto kulujen jälkeen on ollut 9 798,73 euroa.

Yhdistyksen tekemä määräaikaistalletus on siirretty taseen vaihtomaisuudesta rahat- ja pankkisaamisiin.

Yhdistyksen tuleva toiminta

Yhdistyksen taloudellinen ja toiminnallinen tilanne antavat hyvät resurssit tulevalle toiminnalle ja sen kehittämislle.

Yhdistys tulee tarjoamaan jäsenilleen useita entistä laadukkaampia ajankohtaisia tapahtumia ja koulutuksia sekä mahdollisuuksia verkostoitua.

Yhdistys tulee olemaan aloitteellinen ja aktiivinen toimija suhteessaan alan kattojärjestöön, muihin alan järjestöihin sekä yhteistyökumppaneihin.

1638114-3

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Muu vaihto-omaisuus	0,00	200 000,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00	200 000,00
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	4 019,00	187 924,00
Muut saamiset	784,71	7 540,00
Siirtosaamiset	2 803,61	3 306,99
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 607,32	198 770,99
Saamiset yhteensä	7 607,32	198 770,99
Rahat ja pankkisaamiset	488 565,98	96 613,90
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	496 173,30	495 384,89
VASTAAVAA YHTEENSÄ	496 173,30	495 384,89
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	431 219,57	424 971,19
Tilikauden tulos	51 828,34	6 248,38
Oma pääoma yhteensä	483 047,91	431 219,57
Vieras pääoma		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	6 101,91	23 756,73
Muut velat	4 525,30	4 852,59
Siirtovelat	2 498,18	35 556,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	13 125,39	64 165,32
Vieras pääoma yhteensä	13 125,39	64 165,32
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	496 173,30	495 384,89

1638114-3

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Varsinainen toiminta	60 568,33	12 543,59
Varsinaisen toiminnan tuotot	466 247,05	465 174,20
Varsinaisen toiminnan kulut	-405 678,72	-452 630,61
Henkilöstökulut	-32 460,00	-33 110,00
Muut kulut	-373 218,72	-419 520,61
Tuotto-/kulujäämä	60 568,33	12 543,59
Varainhankinta	22 971,25	19 281,60
Varainhankinnan tuotot	22 971,25	19 281,60
Varainhankinnan kulut	0,00	0,00
Tuotto-/kulujäämä	83 539,58	31 825,19
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	9 798,73	9 979,19
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot	9 861,48	10 054,38
Sijoitus- ja rahoitustoiminnan kulut	-62,75	-75,19
Tuotto-/kulujäämä	93 338,31	41 804,38
Tilikauden tulos	93 338,31	41 804,38
Verot	-41 509,97	-35 556,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	51 828,34	6 248,38

1638114-3

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yhdistys on kirjanpitolain mukainen pienyrittäjä ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrittäjä sääntöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrittäjien tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	431 219,57	424 971,19
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	431 219,57	424 971,19
Tilikauden voitto (-tappio)	51 828,34	6 248,38
Vapaa oma pääoma yhteensä	483 047,91	431 219,57
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	483 047,91	431 219,57

1638114-3

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikkakunta, päiväys

Alexi Puisto

Hallituksen puheenjohtaja

Kari Lairila

Hallituksen varapuheenjohtaja

Pikkis Hukkanen

Hallituksen jäsen

Yvonne Koski

Hallituksen jäsen

Marianne Aho-Mankki

Hallituksen jäsen

Ossi Lundgren

Hallituksen jäsen

Pasi Mäkinen

Hallituksen jäsen

Henri Piippola

Hallituksen jäsen

Marja-Leena Sallinen

Hallituksen jäsen

1638114-3

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

Tilintarkastaja

1638114-3

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköisesti, asiakkaalla
Pääkirja	Sähköisesti, asiakkaalla
Tilinpäätös	Sähköisesti, asiakkaalla
Tase-erittelyt	Sähköisesti, asiakkaalla

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköisesti, Procountorissa
Ostolaskut	Sähköisesti, Procountorissa
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköisesti, Procountorissa
Palkat	Sähköisesti, Procountorissa
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköisesti, Procountorissa
ALV-laskelmat	Sähköisesti, Procountorissa
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköisesti, Procountorissa

This document contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Jatta Marianne Aho-Mankki

91551c8b-c35f-452e-8d0d-310e89cab156 - 2026-03-16 11:46:46 UTC +02:00
BankID / MobileID - 326e8644-8a52-4edf-81d8-68028583137a - FI

Ossi Petteri Lundgren

b384a538-6367-4695-b842-eeef9fceeaf - 2026-03-16 11:47:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 2ebc65db-3eb8-4bbd-bebf-5ffcd3c5ea9 - FI

Yvonne Elisabeth Koski

2f098acb-58eb-4d7c-9614-652f6c09ad02 - 2026-03-16 11:55:27 UTC +02:00
BankID / MobileID - d0b0e89d-7d05-4206-b44d-7e029119d73e - FI

Marja-Leena Sallinen

649811d4-60b2-43c0-bd0f-ba6098199a65 - 2026-03-16 11:56:40 UTC +02:00
BankID / MobileID - 02d9f7ab-d517-4de3-9ffc-9554f609e11a - FI

Henri Erik Piippola

df75e030-f10c-4a01-9316-db9ac9ec7ccb - 2026-03-16 12:14:35 UTC +02:00
BankID / MobileID - 69738606-f292-44e5-8d5f-ddc8a94de4f1 - FI

KARI SEPPO ANTERO LAIRILA

610448e1-44fc-415a-abe5-216a81ae4fb6 - 2026-03-16 12:40:49 UTC +02:00
BankID / MobileID - 67f61884-a16f-4093-8a11-d7d5f72e305f - FI

ALEKSI WILHO PUISTO

60a2cdbb-73da-41b4-9a3a-39d777ff8577 - 2026-03-16 16:00:31 UTC +02:00
BankID / MobileID - 10d6aab9-f938-43a3-8423-30c76a16ebee - FI

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Pasi Pekka Mäkinen

06bac48f-b86d-4b21-be76-9619e1dcfd03 - 2026-03-18 11:06:39 UTC +02:00

BankID / MobileID - b8894f49-3921-4cc8-8de2-9a124aa4bb39 - FI

PIKKIS TEIJO TAPANI HUKKANEN

3b859421-d0d2-4a14-b713-c1928920012a - 2026-03-22 11:01:22 UTC +02:00

BankID / MobileID - f6763b0d-2871-4dff-a45c-556dcd640253 - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende