

6.5.2026

# Isännöinti liitto nyt ja liiton visio tulevaisuudesta

*Marianne Falck-Hvilstafeldt*  
*vt. toimitusjohtaja*  
*VTM, ITS®*

isännöinti liitto



# isännöinti liitto

# Mitä Isännöintiliitolle kuuluu?

- Uusi strategiakausi alkoi vuoden alusta
- Alan yritysten Arvi-sertifiointi käynnistynyt
  - Tällä viikolla ensimmäinen auditointi
- Amk-Korkeakouludiplomi kokeilu käynnistyy syksyllä 2026 Metropolia Ammattikorkeakoulussa
- Eettinen neuvosto päässyt työssään vauhtiin. Haettu ohjaavaa vaikutusta alalle
  - Tarkkuudessa petrattavaa, seurausta usein puutteellisista sijaikäytännöistä
  - Noin 20 lausuntopyyntöä vuodessa
- Uusi toimitusjohtaja Otto Mattsson aloittaa 1.9.2026

# VUODEN 2025 KOHOKOHDAT

## EDITGAALA

2025



5/25

Kotitalo valittiin vuoden parhaaksi ammatti- ja järjestömediaksi Aikakausmedian Editkilpailussa. Tuomaristo arvosti Kotitalon journalistista kunnianhimoa, laadukasta kokonaisuutta ja sisältöä eri kanavissa. Kotitaloa kustantaa Isännöintiliiton Palvelu Oy.

isännöintiliitto

6/25

KHO:n päätös kilpailuoikeusasiassa toi lopullisen ratkaisun isännöintialan kilpailuoikeuden rikkomusasiaan ja selkeytti toimialajärjestöjä koskevaa lain tulkintaa hintakeskusteluissa. Liitto pyysi anteeksi menneisyyden virheitä ja on uudistanut toimintaansa edistääkseen vastuullista ja läpinäkyvää isännöintiä.

## isännöintiliitto



8/25

Jäsenten lakineuvonta puhelimesa ja sähköpostilla siirtyi Isännöintiliiton omien lakiasiantuntijoiden huomaan. Palvelu on ollut suosittu alusta lähtien.

9/25

Jyväskylässä järjestetyt Isännöintipäivät kokosi yhteen lähes 1200 isännöintialan ammattilaista ja palveluntarjoajaa ympäri Suomen. Palautekyselyssä tilaisuus sai ennätysellisen korkean suositteluindeksin +65 seminaarivierailta ja näytteilleasettajilta.



## Yritysjäsenyyden suositteluindeksi (NPS)



# Uusin ja suosituin jäsenpalvelu: Lakineuvonta inhouse

- Jäsenten lakineuvonta siirtyi alkusyksystä 2025 Isännöintiliiton omien juristien hoidettavaksi
- Ollut menestystarina alusta alkaen: Jäsenet saavat neuvontaa tarpeisiinsa käytännönläheisesti ja toisaalta liitto saa tärkeää tietoa toiminnan kehittämiseen ja viestintään jäsenten akuuteista haasteista ja ajankohtaisista asioista. Jäsentyytyväisyydessä neuvonta kiilasi saman tien jäsenpalveluiden kärkeen.

## Lakineuvonta vuonna 2025

731

LAKINEUVONTA-TAPAUSTA

” Lämmin kiitos kuluneesta vuodesta lakineuvonnan väelle. Olemme erittäin kiitollisia asiantuntevasta avustanne sekä selkeistä neuvoistanne, jotka helpottavat työtämme ja tuovat mielenrauhaa kinkkisimpiinkin tilanteisiin. On ilo tehdä yhteistyötä kanssanne!

Reim Kymi Oy

n. 25%

ENITEN YHTEYDENOTTOJA:  
**Kunnossapitoon**  
liittyvät kysymykset

n. 20%

2. ENITEN YHTEYDENOTTOJA:  
**Hallintaanottoon**  
liittyvät kysymykset

n. 9%

3. ENITEN YHTEYDENOTTOJA:  
**Vastikkeisiin**  
liittyvät kysymykset

## 3 tärkeintä jäsenmaksuun kuuluvaa palvelua

(% VASTAAJISTA, VASTAAJIA YHT. 247)

62%

LAKINEUVONTA

51%

MAPPI

51%

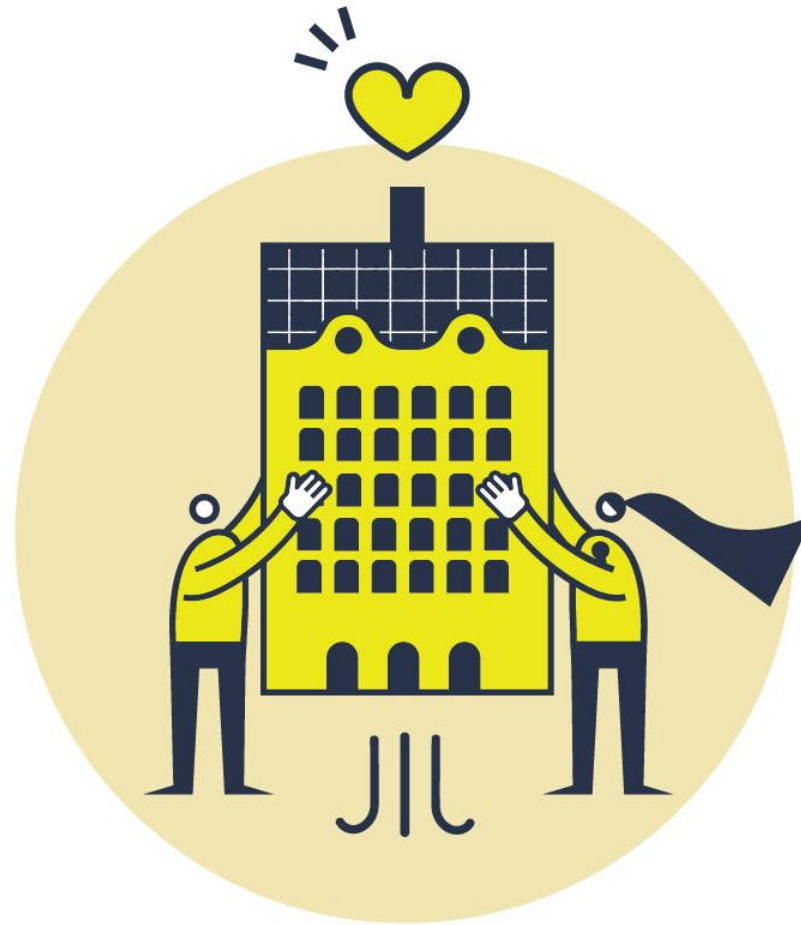
WEBINAARIT

44%

TAPAHTUMAT JA  
KOULUTUKSET

21%

ISÄNNÖINTI-LEHTI



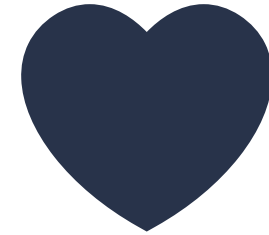
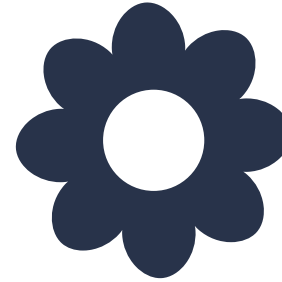
**Autamme isännöintiä olemaan  
parasta, mitä taloyhtiölle  
voi tapahtua**

# Keskeistä seuraavan 3 strategiavuoden aikana:

- isännöinnin, sertifiointin ja laadun nostaminen maailmankartalle
- jäsenten "heimoutumisen" ammattiyhpeyden vahvistaminen
- ammattilaisten ajan tasalla pitäminen.

# Pitkän aikavälin tavoitteet

- Isännöintiä ymmärretään ja arvostetaan
  - Isännöintityö on läpinäkyvää ja sisällöltään tunnettua
  - Isännöintiä arvostetaan ja se synnyttää asiakkaisissa kiitollisuutta
  - Isännöintialan ammattilaiset ovat ylpeitä työstään
- Isännöintiala on vetovoimainen, osaava ja luotettava
  - Isännöinti on lojaali asiakkailleen
  - Isännöintialan ammattilaisissa yhdistyy asumisen ja kiinteistöjen paras osaaminen ja asiakaslähtöisyys
  - Isännöintialalle virtaa päteviä osaajia ja alalla voidaan hyvin
  - Isännöinti on vastuullista, menestyvää ja tunnustettua liiketoimintaa



# Pitkän aikavälin tavoitteet

- Isännöintialan ääni kuuluu ja tehoaa
  - Isännöintialaa halutaan kuulla asumiseen liittyvissä yhteiskunnallisissa muutoksissa ja hankkeissa
  - Isännöintiala ei ainoastaan toteuta vaan johdattaa kiinteistöalaa kullekin parhaisiin ratkaisuihin
  - Isännöinti on mahdollistava ja ratkaisukeskeinen yhteistyökumppani
- Isännöintiliitto on vastuullinen ja vaikuttava
  - Isännöintiliitto on vaikuttavin isännöintialan edunajaja
  - Isännöintiliiton palvelut ovat olennainen osa jäsenten arjessa
  - Isännöintiliitto on vastuullisuuden edelläkävijä ja rohkeaseva esimerkki isännöintialalle





# Lähivuosien kärkitoiminnot

(mikä on jäsenille tärkeää, missä on mahdollista saavuttaa jonkinlainen johtava asema ja mitä tekoäly ei voi korvata)

## SERTIFIINTI

Laatujärjestelmä ja toiminta

## HEIMO/ KOHTAAMISET

"Kuulumisen kulttuuri"

## AJANTASALLA PITÄMINEN

Asiantuntijuus ja sisällöntuotanto

ARVOSTUS

OSAAMINEN & OSAAJAT

ÄÄNI KUULUU JA TEHOAA

VASTUULLINEN ISÄNNÖINTILIITTO

## TULONLÄHTEET

- Kotitalo
- Sertifiointit
- Jäsenmaksut
- Kumppanuudet

*Tulonhankinnalla täytyy olla myös yhteiskunnallinen/strateginen merkitys!*



# Arvi-sertifiointi

Arvi-sertifiointijärjestelmä on julkaistu maaliskuussa 2026. Arvi korvaa vanhat ISA-yritysauktorisoinnit.

Arvi on isännöintialan sertifiointiohjelma, jonka avulla isännöintiyritys voi osoittaa työnsä laadun ja luotettavuuden. Sertifiointiohjelman hallinnasta vastaa Isännöintiliitto.

Arvi-sertifioidun isännöintiyrityksen toiminta ja prosessit täyttävät isännöinnin laatuksiteerit. Tämä varmistetaan puolueettomassa auditoinnissa.

Sertifioidun yrityksen tunnistaa Arvi-laatuleimasta. Arvioidun isännöinnin laatuleiman saa, kun yritys on läpäissyt auditoinnit ja sertifiointipäätös on tehty. Ennen sertifiointipäätöstä yritys saa käyttöönsä väliaikaisen Arviointi käynnissä -merkin



Auditoinnit alkoivat keväällä ja ensimmäiset sertifikaatit on tarkoitus myöntää loppuvuodesta.

- Auditoinnit tekee auditointikumppani Kiwa Sertifiointi Oy
- Isännöinnin laatuksiteerit koostuvat yritystoiminnan ja johtamisen vaatimuksista sekä isännöintitoiminnan vaatimuksista
- Auditointien tiheys riippuu yrityksen liikevaihdosta ja toimipaikkojen määrästä
- Myös hinnoittelu perustuu isännöintitoiminnan liikevaihtoon ja toimipaikkojen määrään
- Tiedot sertifioiduista yrityksistä ja auditointituloksista julkaistaan nettisivuilla
- Arvin nettisivuilta löytyy sertifiointin hakulomake ja lisätietoa sertifiointiohjelmasta, hinnoittelusta sekä sertifiointikriteereistä

# Kysyttävää Arvista?

Kiinnostaako Arvi-sertifikaatti, mutta jokin asia mietityttää?

Ota yhteyttä – vastaamme mielellämme!

Sertifiointipäällikkö Simo Taitto

Puh. 050 440 1248

[simo.taitto@arvi.fi](mailto:simo.taitto@arvi.fi)



# Isännöinnin korkeakouludiplomi

- Haku päättynyt huhtikuun loppuun
- Aloitus elokuussa 2026
- 60op monimuoto- ja verkko-opintoina
- Hinta 1 800 €
- Tärkeä askel alan koulutuksen kehittämisessä ja osaamisen vahvistamisessa
- Kohderyhmä:
  - täydentää esim. ammatillisia opintoja isännöinnin korkeakouluopinnoilla,
  - hankkia laajempaa ja syvempää osaamista isännöinnistä,
  - edetä isännöinnin alalla vaativampiin työtehtäviin ja/tai
  - siirtyä isännöintialalle.



# Isännöinti liitto vaikuttaa

- Osallistutaan lainsäädäntövaikuttamiseen ja yhteiskunnalliseen keskusteluun, nostetaan esille isännöinnin yhteiskunnallista merkitystä.
- Vaikuttamistyötä muun muassa
  - Huoneistotietojärjestelmä
  - Asunto-osakeyhtiölain uudistus
  - Energia-asiat ja avustukset
  - Isännöinnin eettiset ohjeet
  - Lyhytaikaisen vuokrauksen sääntely
- Oppilaitosyhteistyö, uusia osaajia alalle ja korkeakouludiplomi
- Valvontamenettely – Isännöinnin eettinen neuvosto aloitti toimintansa 2024
- Lyhytvuokrauksen yläraja olisi 90 päivää vuodessa ja korkeintaan 28 päivän jaksoissa, ellei kunta päättä nostaa rajaa 180 päivään. Rakentamislaki tuli eduskuntaan vappuaattona.



# ”Isännöintiliitto pitää kehysriihen päätöksiä tervetulleina taloyhtiöille”



- Määräaikainen asuinrakennusten energia-avustus yhteensä 110 miljoonaa vuosille 2026-2027
  - Ympäristöministeriö: avustusta myönnetään takautuvasti hankkeisiin, joiden tarjouspyynnöt on hyväksytty tai urakkasopimukset allekirjoitettu ja rakennustyöt alkaneet aikaisintaan 1.6.2026.
  - Ympäristöministeriö valmistele avustuksen tarkempia säännöksiä. Hakuaikataulusta ei vielä tietoa.
- Valtion takauslainajärjestelmän kehittäminen
  - Hallituksen esitys: peruskorjaukseen tarvittavien lainojen yhteismäärä taloyhtiössä 50% -> 70% kiinteistön arvosta ja takauslainan osuus korjauskustannuksista 70% -> 80%
  - Voisiko lainatakauksen hintaa taloyhtiöille puolittaa nykyisestä 2%:sta?
- Asuintalovarauksen korottaminen 68 €/neliö 130€/neliö
- Toiveissa oli myös kotitalousvähennyksen laajennus koskisi myös taloyhtiön osakkaan omaa rahoitusosuutta taloyhtiölainasta taloyhtiön peruskorjaushankkeissa. Nyt kaavailtu kotitalousvähennyksen määräaikainen korotus kannustaa asunnon omistajia oman kodin remonteihin, mutta ei auta isossa kuvassa tarpeellisten taloyhtiöremonttien toteutumista.

”Remonttituki ja lainatakaus tulisi kohdentaa niin, että ne mahdollistaisivat remonteja erityisesti niissä taloyhtiöissä, joiden on muuten vaikea saada lainaa, mutta joissa korjausvelka ei ole vuosien aikana päässyt paisumaan liian suureksi.”



# Asunto-osakeyhtiölain tulevat muutokset

# Asunto-osakeyhtiölain päivittäminen nyt eduskunnassa

- Selkeyttää lainsäädäntöä ja korjaa käytännössä havaittuja puutteita
- Asunto-osakeyhtiölakityöryhmä valmistellut esitystä lakiin tehtävistä muutoksista 1/2024-6/2025
- Työryhmän mietintö eli muutosesitykset julkaistu 8/2025
- Lausuntokierros päättyi lokakuussa, eduskuntakäsittely alkoi 26.3.2026
- Muutokset eduskuntakäsittelyn aikana mahdollisia
- Lakiesityksen mukaisesti tulisi voimaan 1.10.2026
- Jäsenille valmisteilla ”ohjepaketti” muutoksista.

# Vastikeperusteiden muuttaminen helpottunee, häiriötilanteisiin ei tulossa poliisiraporttien saantioikeutta

- Lakiesityksessä ei ehdoteta, että taloyhtiöllä olisi oikeus saada tietoa poliisin käynneistä huoneistossa häiriötilanteisiin liittyen, vaikka kiinteistöalan toimijat ovat toivoneet tällaista oikeutta pitkään
- Vaikka hallintaanoton perusteita täydennetään, ongelmia aiheuttaa edelleen se, että häiritsevistä elämästä on vaikea saada riittävän luotettavaa näyttöä. Lisäksi häätöasioiden käsittely käräjäoikeudessa kestää liian pitkään
- Vastikeperusteen muuttamista tilojen käyttötarkoituksien yhteydessä helpotetaan. Tärkeää esimerkiksi silloin, kun taloyhtiössä liikehuoneisto jää tyhjilleen eikä sitä saada vuokrattua. Tavoitteena on, että tilojen käyttötarkoituksen muutokset auttavat taloyhtiöitä nykyistä paremmin sopeutumaan muuttuviin olosuhteisiin. Jatkossa tarvitaan osakkaan pyynnöstä tilankäyttötarkoituksen muutos ja 4/5 annetuista äänistä ja edustetuista osakkeista yhtiökokouksessa.



# Kunnossapitovastuuseen liittyvät muutosesitykset

- Uusi säännös osakkaan muutostöihin liittyvästä kunnossapitovastuusta
- Tarkoitus helpottaa lain tulkitsemista, ei muuttaa oikeustilaa
- Jo nyt on vakiintunut tulkinta, että osakas vastaa muutostyöasennuksen kunnossapidosta pysyvästi
- Vastuu myös edellisen osakkaan asennuksista

# Kunnossapitovastuuseen liittyvät muutosesitykset

- Ikkunoiden kunnossapitovastuu kokonaisuudessaan yhtiölle
- Osakkaalle huolenpitovelvollisuus kaikista osakkaan käytössä tai hallinnassa olevista tiloista ja alueista
  - Ei vain osakehuoneisto
  - Tavallisimmin huoneistoon rajautuvat piha-alueet, varastotilat, joihin vain osakkaalla pääsy
- Osakkaalla myös ilmoitusvelvollisuus yhtiön vastuulle kuuluvista vioista ja puutteista näissä tiloissa



# Kunnossapitovastuuseen liittyvät muutosesitykset

- Osakkeenomistajalle entistä laajempi oikeus saada tietoa osakehuoneistoon koskevista asiakirjoista
- Asiakirjat, joilla on merkitystä
  - huoneiston käytön tai kunnossapidon tai niistä aiheutuvien kustannusten arvioinnin kannalta
  - Osakkeenomistajan oikeuksien tai velvollisuuksien toteuttamisen kannalta
- Jäljennöksistä voi periä hallituksen vahvistaman kohtuullisen maksun



# Kansalaiskysely isännöinnistä 2025

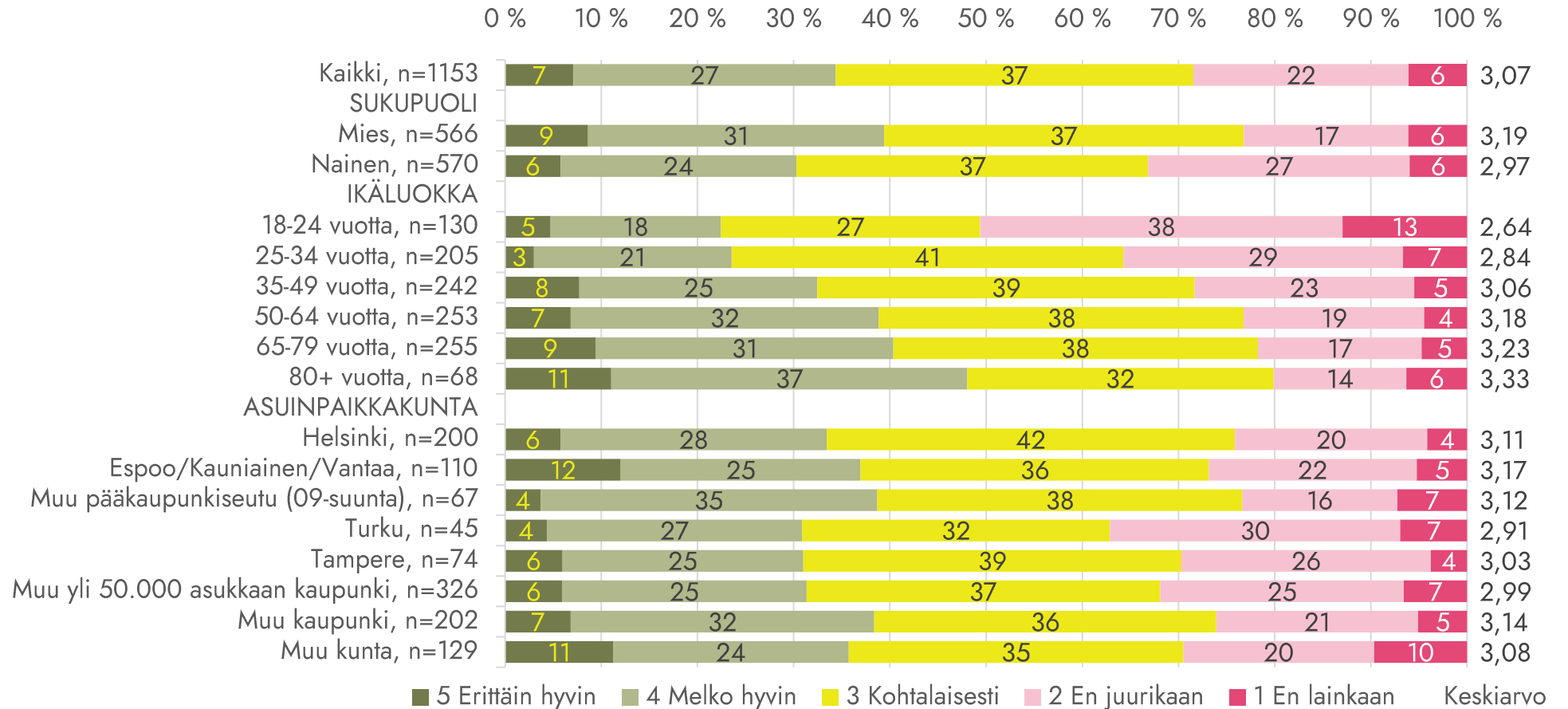
Tutkimusraportti  
Taloustutkimus Oy



isännöinti



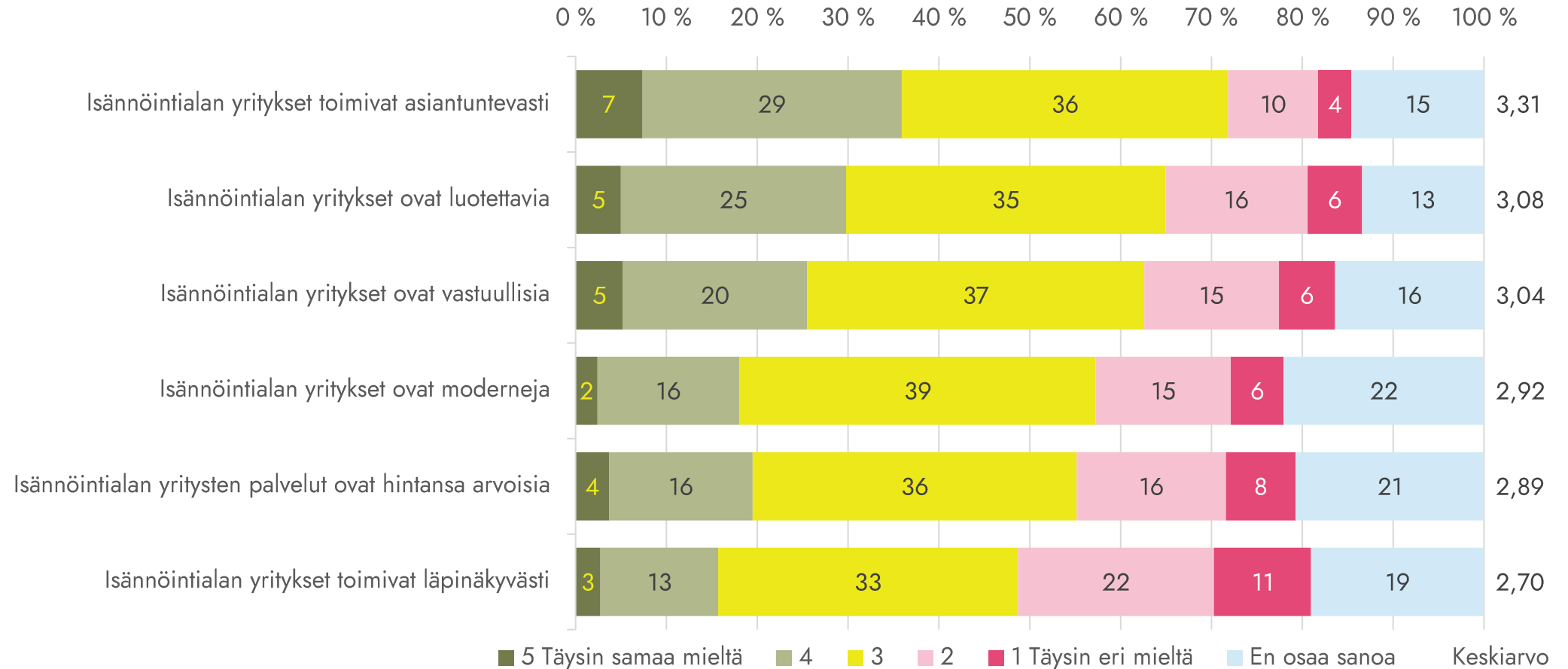
# Kuinka hyvin tunnet isännöintialan toimintaa?



n=kaikki vastaajat



# Ota kantaa seuraaviin väittämiin.



Kaikki vastaajat, n=1153



# Ota kantaa seuraaviin väittämiin.

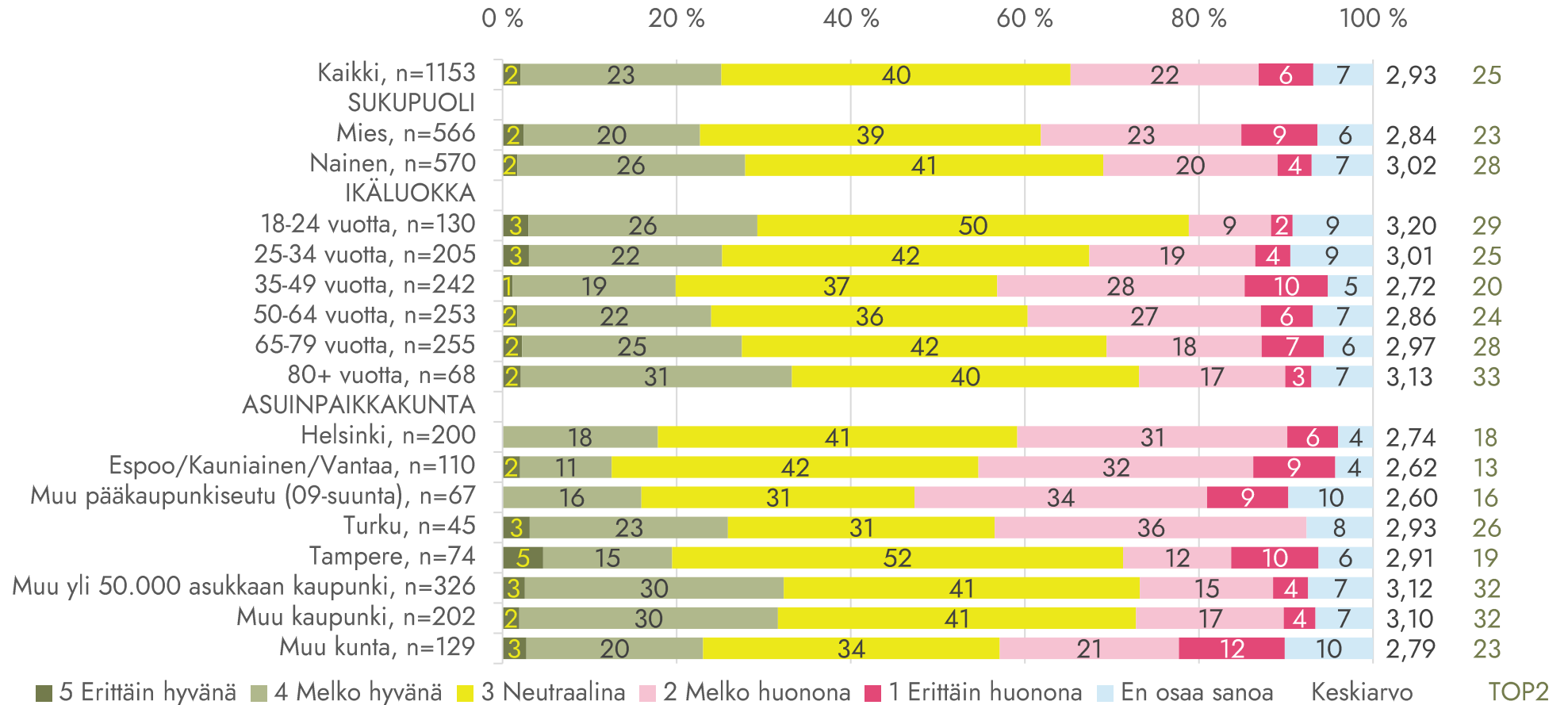
	SUKUPUOLI			IKÄLUOKKA						ASUINPAIKKAKUNTA							
	Kaikki, n=1153	Mies, n=566	Nainen, n=570	18-24 vuotta, n=130	25-34 vuotta, n=205	35-49 vuotta, n=242	50-64 vuotta, n=253	65-79 vuotta, n=255	80+ vuotta, n=68	Helsinki, n=200	Espoo/ Kauni- ainen/ Vantaa, n=110	Muu pää- kaupunki seutu (09- suunta), n=67	Turku, n=45	Tampere, n=74	Muu yli 50.000 asukkaan kaupunki, n=326	Muu kaupunki, n=202	Muu kunta, n=129
Isännöintialan yritykset toimivat asiantuntevasti	3,31	3,21	3,41	3,54	3,46	3,11	3,31	3,31	3,34	3,15	3,03	3,15	3,31	3,35	3,47	3,41	3,20
Isännöintialan yritykset ovat luotettavia	3,08	2,97	3,21	3,48	3,19	2,90	3,04	3,06	3,18	2,95	2,78	2,90	3,19	3,01	3,29	3,20	2,85
Isännöintialan yritykset ovat vastuullisia	3,04	2,92	3,17	3,38	3,05	2,82	3,02	3,08	3,29	2,88	2,83	2,89	3,22	3,04	3,19	3,17	2,83
Isännöintialan yritykset ovat moderneja	2,92	2,94	2,91	3,09	2,79	2,71	3,00	3,07	3,03	2,79	2,70	2,81	3,02	3,01	2,98	3,02	2,95
Isännöintialan yritysten palvelut ovat hintansa arvoisia	2,89	2,86	2,92	3,35	3,03	2,78	2,82	2,84	2,90	2,79	2,58	2,69	3,19	3,01	2,98	3,03	2,77
Isännöintialan yritykset toimivat läpinäkyvästi	2,70	2,63	2,77	3,07	2,69	2,47	2,69	2,80	2,71	2,43	2,54	2,45	2,85	2,73	2,82	2,88	2,61

Keskiarvo 1-5 (1=täysin eri mieltä...5=täysin samaa mieltä)

n=kaikki vastaajat



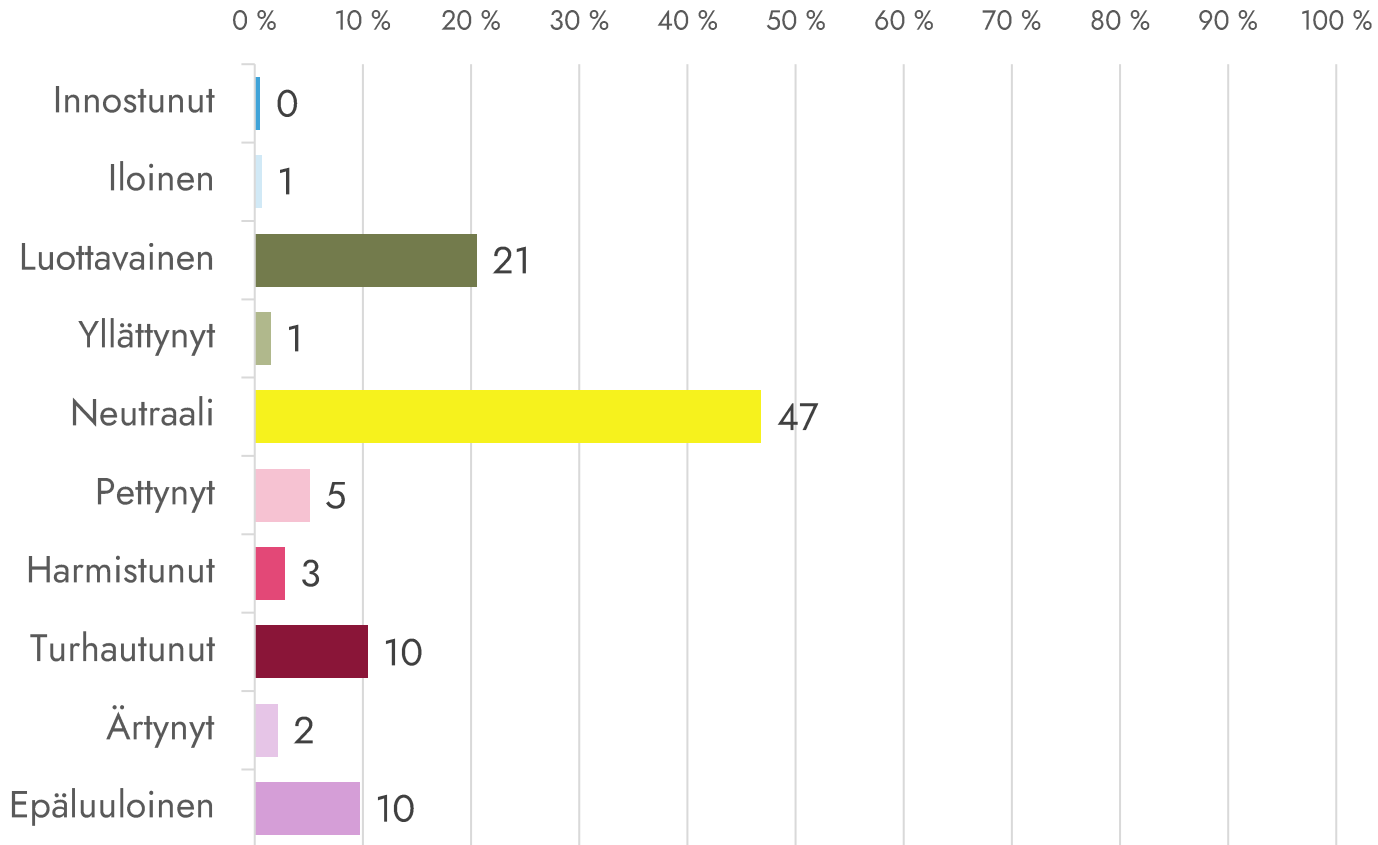
# Millaisena pidät isännöintialan mainetta?



n=kaikki vastaajat

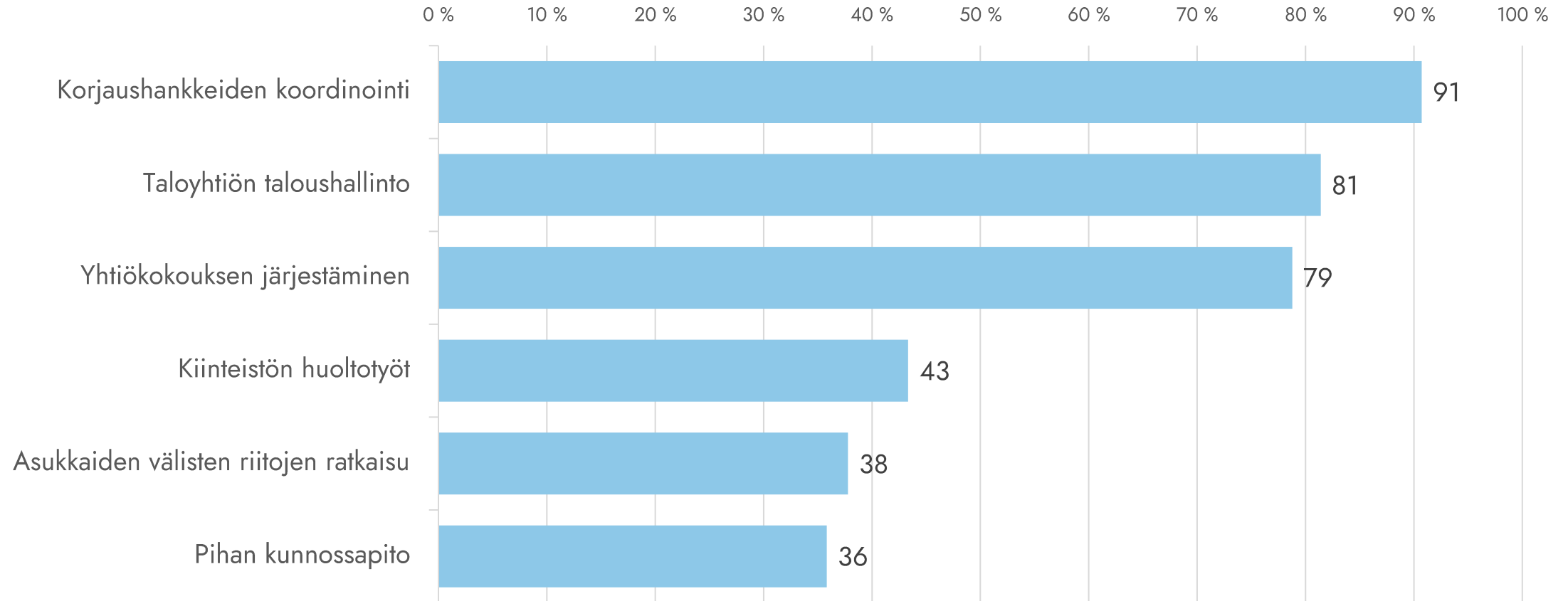


# Mikä seuraavista vaihtoehtoista kuvaa parhaiten tunnetta, joka sinulle tulee isännöintialasta?



Kaikki vastaajat, n=1153

# Mitkä seuraavista asioista kuuluvat mielestäsi isännöitsijän tehtäviin?



Kaikki vastaajat, n=1153



# Mitä positiivista näet isännöintialan toiminnassa?

- Vastaajat näkevät isännöintialan positiivisina puolina erityisesti asiantuntijuuden, arjen helpottamisen ja kiinteistön ylläpidon. Isännöinti vapauttaa asukkaat monista käytännön töistä ja tuo taloyhtiöihin ammattimaista hallintoa ja talousosaamista. Hyvä isännöinti koetaan vastuulliseksi, luotettavaksi ja yhteistyökykyiseksi, ja se mahdollistaa sujuvan asumisen sekä kiinteistön arvon säilymisen. Vaikka osa vastaajista ei osannut nimetä mitään positiivista tai koki alan kehityksessä olevan vielä parannettavaa, korostuu vastauksissa kuitenkin isännöinnin välttämättömyys ja sen merkitys sujuvalle taloyhtiöelämälle.

*"Ammattitaito, jota taloyhtiöiden hallituksissa ei välttämättä ole. Säästää aikaa ja vaivaa osakkailta."*

*"Paperi- ja hallintoasiat tulevat täsmällisesti hoidettua. Taloyhtiön taloudellisia ja hallinnollisia asioita ei tarvitse jakaa asukkaiden kesken, ja isännöinti on luotettava tapa hoitaa nämä asiat."*

*"Asukkaat voi kysyä isännöitsijältä, jos on ongelmia."*

*"Hyvä isännöitsijä säästää taloyhtiöille rahaa."*

*"Ainakin se on välttämätön toimiala Suomessa asumisen kannalta."*

*"Vaatimukset ja osaamistasot ovat nousseet. Lisäksi tietotekniikka on vihdoin hypännyt eteenpäin."*



# Mitä kehitettävää näet isännöintialan toiminnassa?

Isännöintialan kehityskohteet liittyvät vastaajien mukaan erityisesti viestintään, hinnoittelun läpinäkyvyyteen, ammattitaitoon, asiakaslähtöisyyteen ja avoimuuteen. Moni kokee, että isännöitsijöillä on liian suuri työkuorma ja että palvelun laatu sekä tavoitettavuus vaihtelevat liikaa. Alan valvontaa toivotaan lisää, ja digitalisaation sekä sähköisten palvelujen kehittämistä pidetään tärkeänä. Yhteistyön parantaminen hallituksen ja asukkaiden kanssa sekä palvelun asiakaslähtöisyyden ja luotettavuuden vahvistaminen nousevat esiin toistuvina toiveina. Vastauksista välittyy tarve kehittää alaa kokonaisvaltaisesti, jotta se vastaisi paremmin asukkaiden ja osakkaiden odotuksiin.

*"Viestintä on aina ongelma."*

*"Kustannusten lypsäminen on riistäytynyt käsistä, peruspalveluun tuntuu sisältyvän koko ajan vähemmän ja erillislaskutettava määrä kasvaa koko ajan."*

*"Koulutuksen pitäisi olla kattavampi ja asiakaspalvelupuolta parantaa."*

*"Omavaltaisen toiminnan mahdollisuudet karsittava. Mahdollisuus puuttua väärinkäytöksiin."*

*"Yhdellä isännöitsijällä pitäisi olla vähemmän taloyhtiöitä hoidettavanaan, että ehtisi edes vastata asukkaiden yhteydenottoihin ja paneutua riittävästi asioihin."*

*"Digitalisaation käyttöönoton edistäminen palvelemaan tehokkaasti asukkaita ja hallitusta."*



KIINTEISTÖ  
LIITTO

isännöintiliitto

# Isännöinnin laatu 2025

Keskeiset tulokset

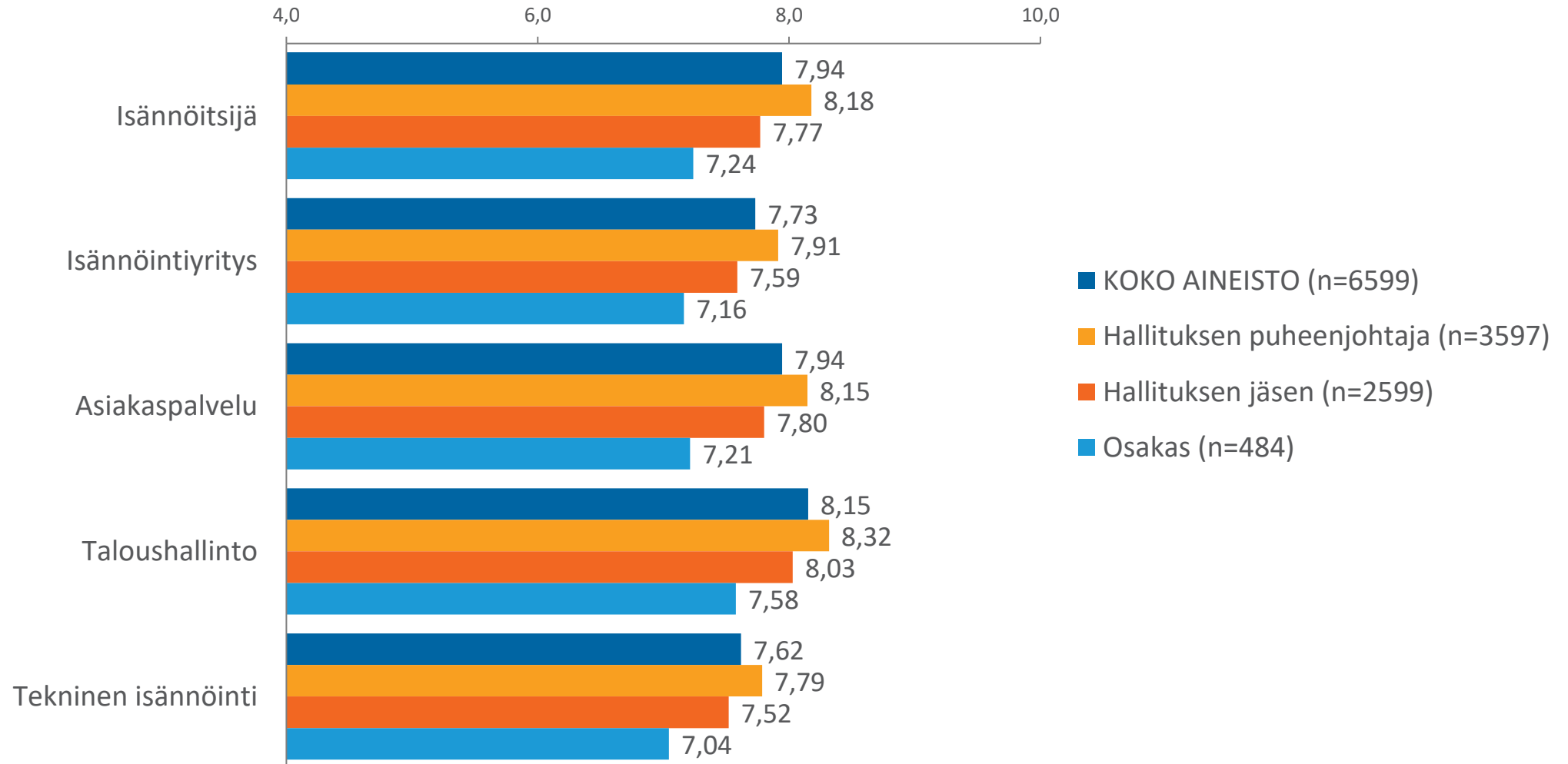
Päivitetty 19.8.2025



# Minkä kokonaisarvosanan antaisitte isännöinnille?

Luokittelu: Vastaajan rooli taloyhtiössä

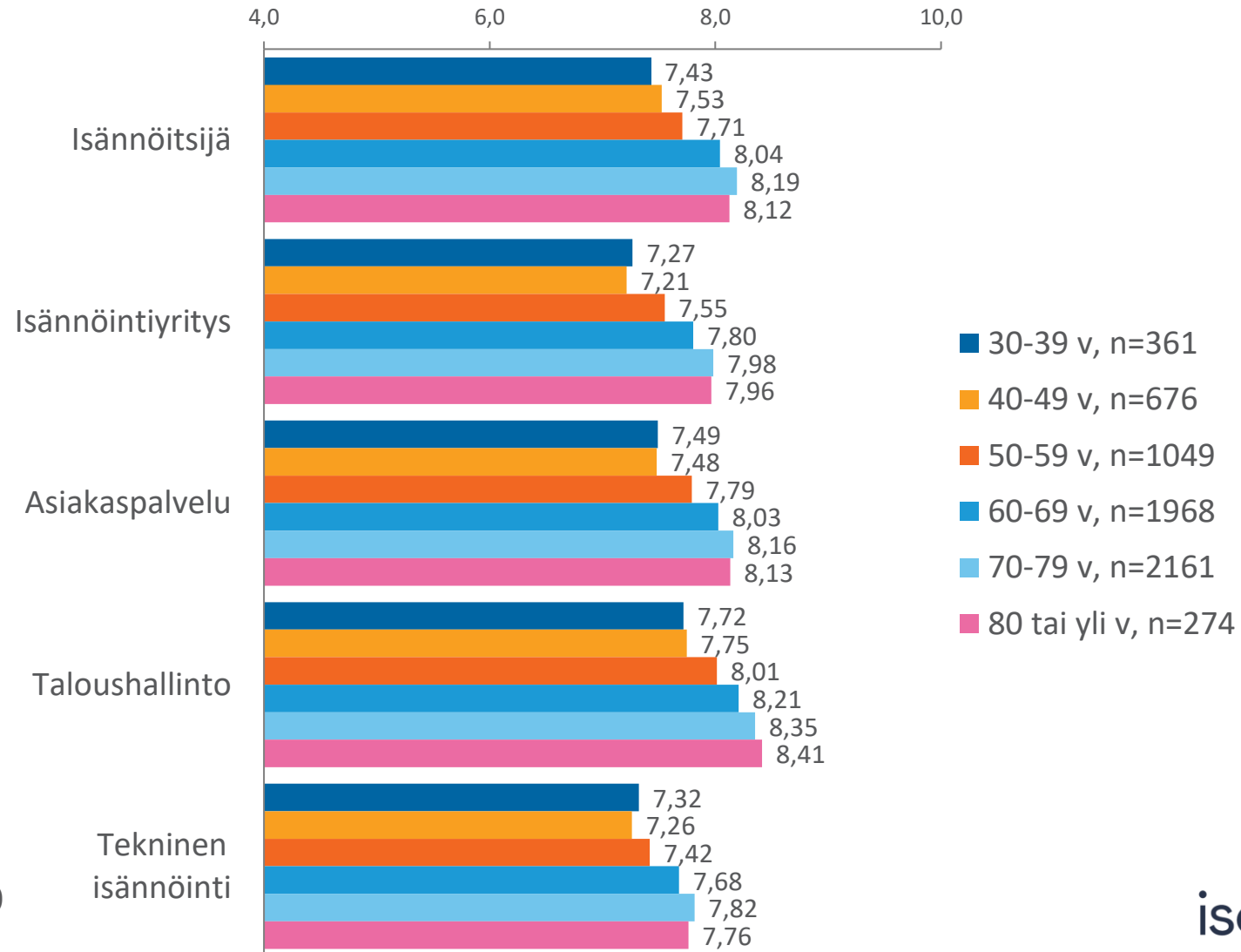
Asteikko 10=erinomainen, 4=heikko



# Minkä kokonaisarvosanan antaisitte isännöinnille?

Luokittelu: Vastaajan ikä

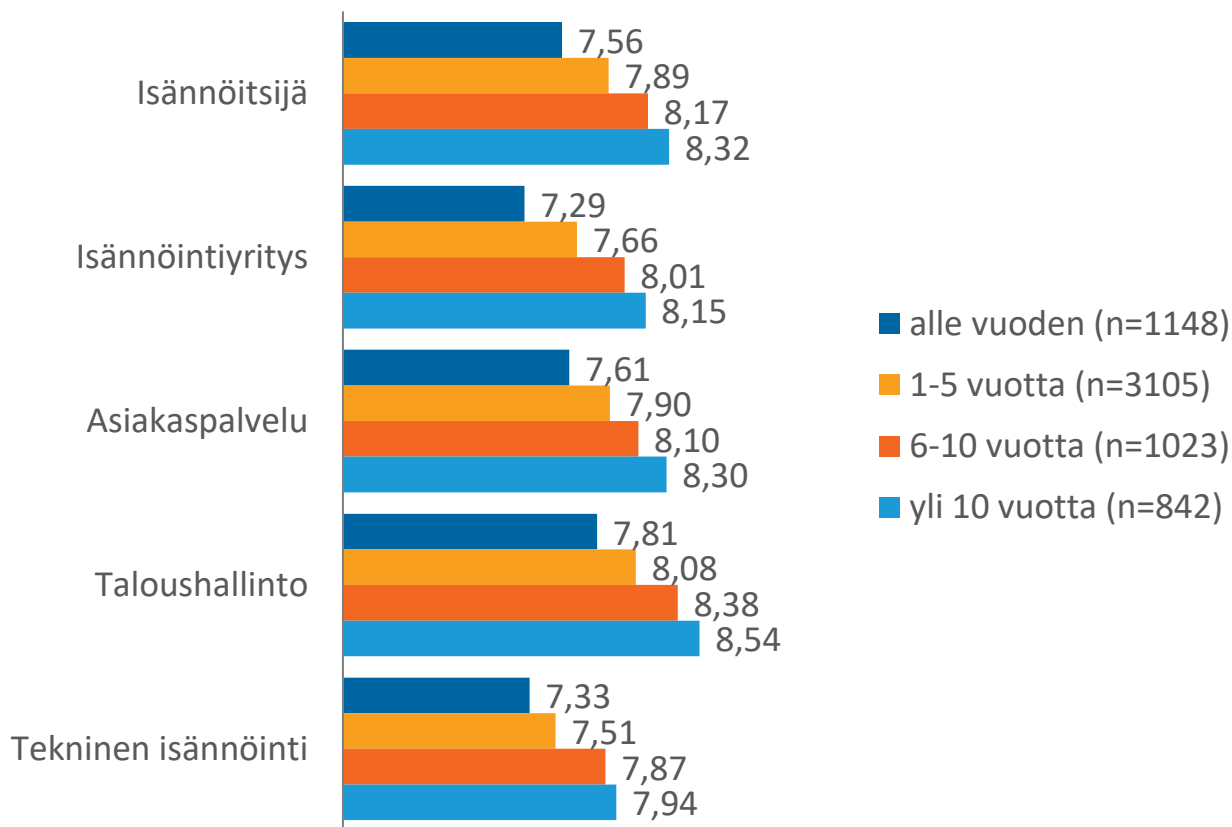
Asteikko 10=erinomainen, 4=heikko



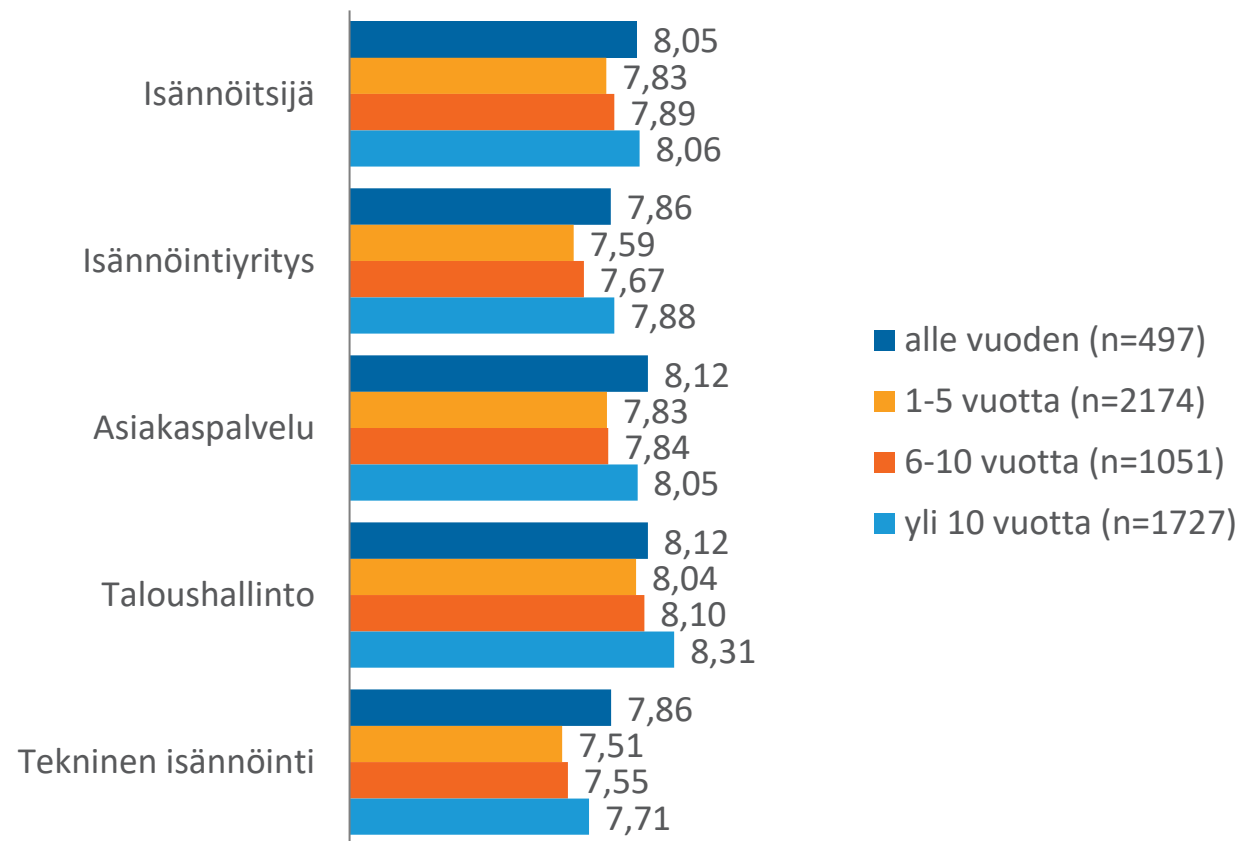
# Minkä kokonaisarvosanan antaisitte isännöinnille?

Asteikko 10=erinomainen, 4=heikko

## Luokittelu: Kuinka monta vuotta taloyhtiössänne on toiminut nykyinen isännöitsijä



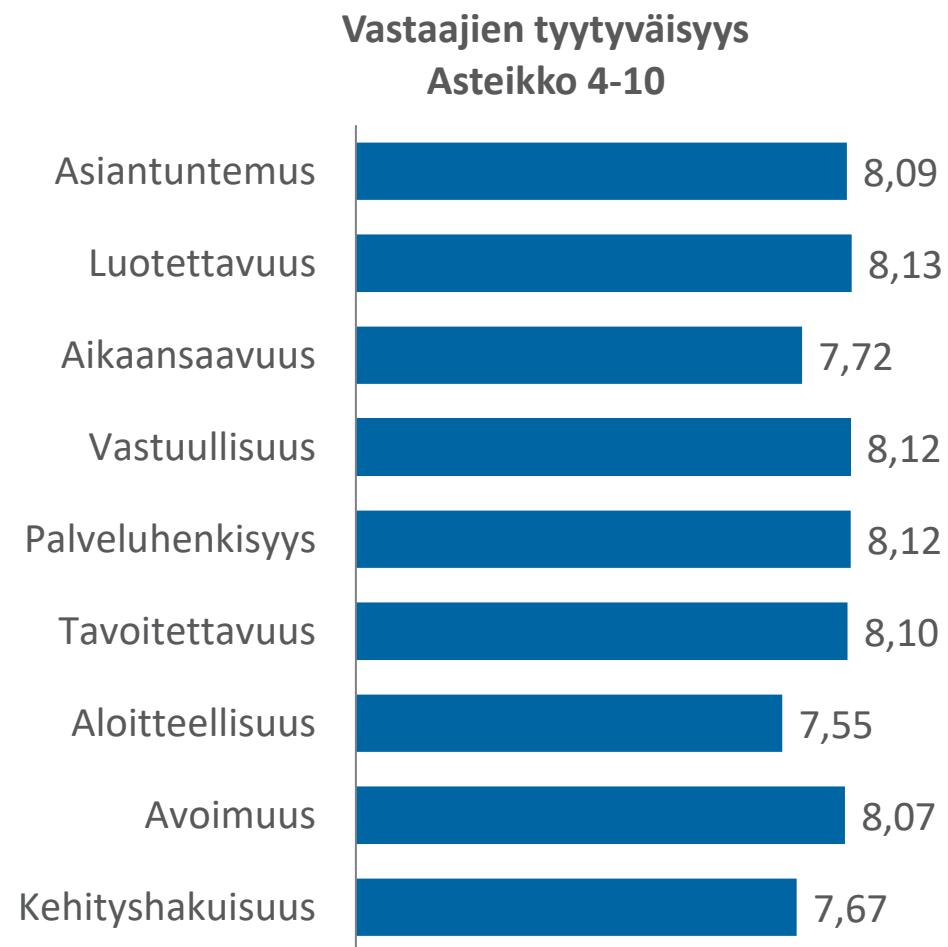
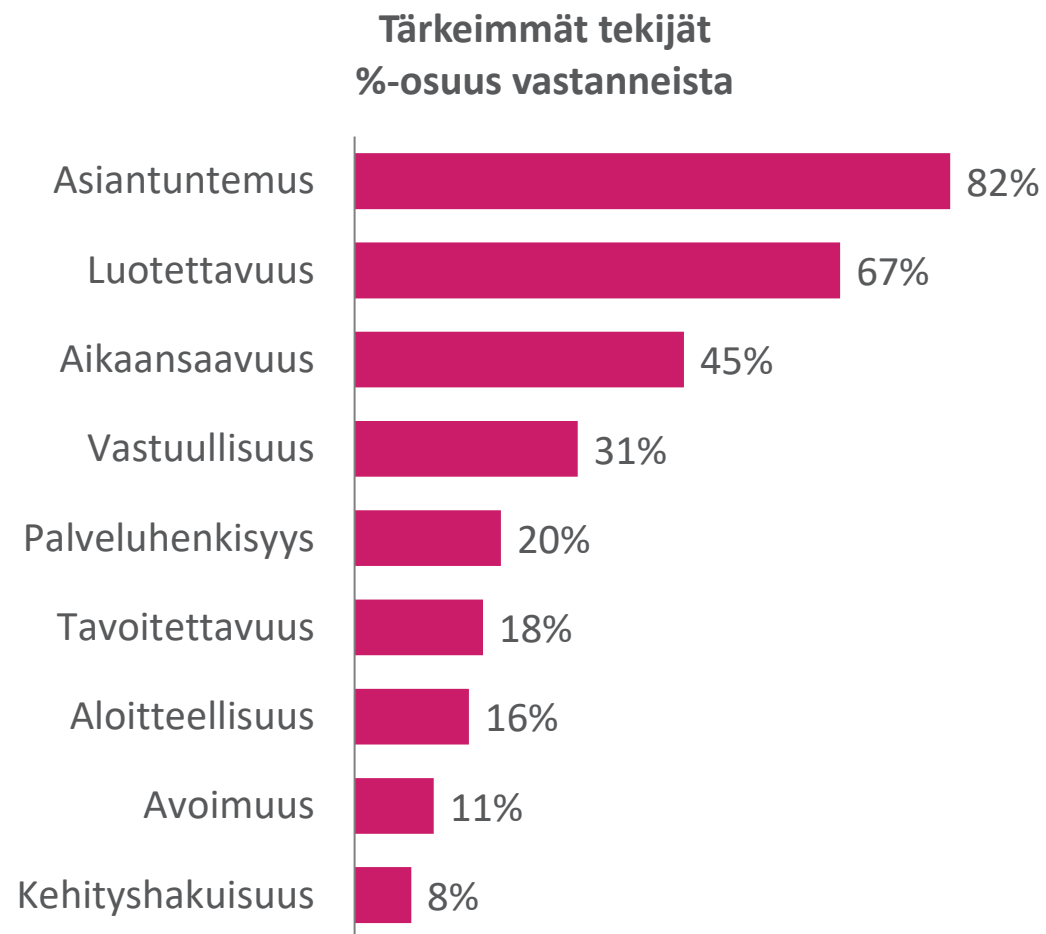
## Luokittelu: Kuinka monta vuotta taloyhtiössänne on toiminut nykyinen isännöintiyritys



# Mikä isännöitsijän toiminnassa on tärkeintä?

## Valitse 3 tärkeintä tekijää/ominaisuutta

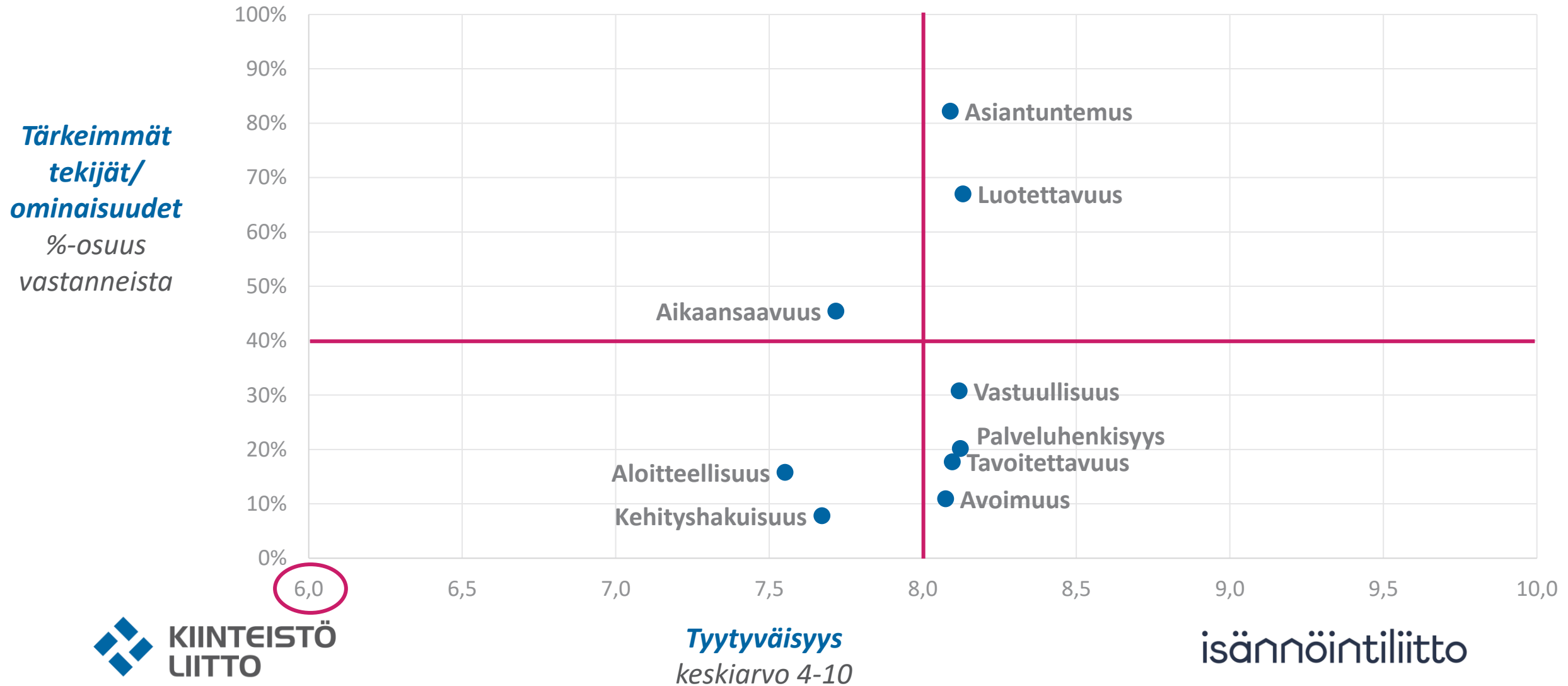
Kaikki vastaajat n=6599



# Isännöitsijän toiminta/ominaisuudet

## Tyytyväisyys vs. tärkeys

Kaikki vastaajat n=6599





# Miltä isännöinnin tulevaisuus näyttää?

# Isännöinnissä näkyy vahvasti yhteiskunnallinen muutos ja maailman myrskyt

- "Taloyhtiöt ovat suomalaisten arjen ilmapuntari"
- Sote-palveluiden säästöt ja lisäsäästöt ja tulevien vuosienkin supistukset näkyvät isännöinnin arjessa
- Kasvat pähdeongelmat ja mielenterveysongelmat ja pahoinvointi näkyvät asumishäiriöiden kasvuna
- Osakkaiden oman talouden vaikeudet haastaa taloyhtiöiden taloutta
- Nousevat korot ja Suomen haastava taloudellinen tilanne ja epävarmuus näkyy myös taloyhtiöiden taloudessa ja mahdollisuuksissa toteuttaa korjausrakentamishankkeita
- Sosioekonominen ja alueellinen eriytymisen voimistuminen -> Taloyhtiöiden vahva eriytyminen?
- Rahoituksen saamisen haasteellisuus
- Tarve ammatti-isännöinnille kasvaa, vahva vaikutin esimerkiksi taloyhtiön lainansaantiin ja että taloyhtiöiden kasvaneet velvoitteet tulee asianmukaisesti hoidettua
- Kiinteistöjen energiatehokkuustoimenpiteet merkittävä osa kansallisiin päästötavoitteisiin pääsyä
- Onko oman kodin omistaminen jatkossa suomalaiselle tärkeä asumismuotovalinta ja koetaanko omistusasuntoon sijoittaminen turvallisena pesämunana?
- Asuminen palveluna -> Lisäpalvelumahdollisuus isännöinnille?
- Tekoäly muuttaa myös isännöintiä



# Isännöinti eriytyy myös vahvemmin?

- Erilaiset asiakastarpeet ja taloyhtiöiden haasteet -> Tarvitaan eri palvelusisältöistä isännöintiä -> Tarve lakisääteisen isännöinnin uudelleentarkastelulle asoylain mahdollisen jatkopäivityksen yhteydessä
- Kiinteistöjen energiatehokkuustoimenpiteiden ja kiinteistöjen kunnossapitohankkeiden järjestyksessä vaihtelee vahvasti alueellisesti ja taloyhtiön kunnossapitohistorian mukaan
- Pitääkö isännöinti jatkossa huolta taloyhtiöiden talouden, hallinnon ja kiinteistöjen kunnossapidon jne. lisäksi myös asukkaista (tarve sosiaaliselle isännöinnille ja sen kevytversioille kasvaa?)



Mitä teidän isännöinnin arkeen kuuluu? Toiveita liittoon?



**Marianne Falck-Hvilstafeldt**

marianne@isannointiliitto.fi

+358 400 608 920

Isännöintiiliitto

PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



**Kiitos**